



APPARTAMENTO, MONTEGROSSO D'ASTI

Fabbricato ad uso abitazione composto di cantina al piano interrato, soggiorno, cucina, una camera, bagno e due locali di sgombero al piano terreno e tre camere, due bagni, disimpegno, locale di sgombero mansardato (da ultimare) con terrazzo e balcone al piano primo e locale di sgombero in corpo staccato con cortile arnesso, il tutto entrostante ad area di catastali mq. 1024.

RIVOLGERSI A:

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| CUSTODE: | Istituto vendite giudiziarie |
| RECAPITO TELEFONICO: | 011485338 |
| GIUDICE: | Pasquale Perfetti |
| DELEGATO: | Emanuele Pittatore |
| TELEFONO DELEGATO: | 0173440234 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | lotto unico |
| BASE D'ASTA: | € 66.450,00 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 1.000,00 |
| CAUZIONE: | € 6.645,00 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | 27/04/2016 ore 15:30 |
|-----------------------------|-----------------------------|

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta in bollo deve essere depositata in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno prima della data di udienza e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno di udienza e il nome del professionista delegato, cui sarà aggiunto il nome di colui che materialmente deposita la busta. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base). Allegare all'offerta: cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "TRIBUNALE DI ASTI ESEC. IMM. R.G. NR. 33/2009". All'udienza, successivamente all'apertura delle buste da parte del professionista delegato, avverrà: - nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida per un prezzo maggiore o uguale al prezzo base, l'offerta sarà senz'altro accolta ed il bene aggiudicato; - nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida, ma inferiore al prezzo base, e non siano state presentate istanze di assegnazione, il bene sarà aggiudicato se il delegato non riterrà possibile conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; - in caso di pluralità di offerte valide, si procederà in ogni caso alla gara sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del migliore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Qualora però non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base e sia stata depositata un'istanza di assegnazione ex art. 588 c.p.c., il bene sarà assegnato al creditore istante; - la fissazione di nuovo incanto, per il caso in cui la vendita senza incanto non abbia avuto luogo per qualsiasi motivo. Nel caso di gara, tutte le condizioni (prezzo base, aumenti minimi, tempo massimo tra un'offerta e l'altra e quant'altro necessario od opportuno), verranno determinate in udienza dal professionista delegato. Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, in assenza di gara, si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestare, delle forme e dei modi e dei tempi di pagamento e di ogni altro elemento utile indicato nell' offerta. Non saranno ritenute valide offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a giorni novanta dall'aggiudicazione.

TERMINI DEPOSITO:

26/04/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo Studio dell'Avvocato Emanuele Pittatore in Alba, Via Manzoni n. 2.
