



## APPARTAMENTO, FOLLONICA

Piena proprietà di un appartamento e del relativo garage Via De Gasperi N. 5, ai piani primo e seminterrato; all'appartamento è legata la quota indivisa pari ad 1/62 del bene comune ad uso ufficio, censito nella stessa part. 1455 con il sub. 2, posto al piano terra rialzato e composto da un unico ampio vano corredato di piccolo ripostiglio, bagno e antibagno, per la superficie complessiva lorda di mq. 70.

L'appartamento ed il garage fanno parte di uno stesso fabbricato edificato negli anni '70 in zona PEEP nella parte nord ovest, in tipologia a torre, sviluppato su un piano seminterrato ed otto piano fuori terra, a destinazione residenziale. La struttura portante del fabbricato è in c.a., le facciate esterne sono in mattoni di laterizio faccia a vista, la copertura è a terrazza praticabile. L'appartamento ha accesso dalle scale condominiali, servite da n.2 ascensori, e si compone di: soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere da letto, servizio igienico e due terrazze. Lo stato manutentivo esterno è normale, mentre lo stato manutentivo interno è buono; l'appartamento è dotato di impianto elettrico sottotraccia, e di impianto di riscaldamento autonomo, alimentato con gas metano di rete pubblica, corredato di caldaia murale stagna e radiatori in alluminio. Si accede al garage dalle scale condominiali e dalla rampa comune: la porta è ad ante in alluminio, il pavimento è in gres, le pareti sono intonacate e tinteggiate, il vano è servito da luce ed acqua; lo stato manutentivo interno è normale. La superficie calpestabile dell'appartamento è mq. 71, la superficie delle due terrazze è pari a mq. 14 e la superficie utile del garage è pari a mq. 17; le superfici lorde sono invece risultate: mq. 85 per l'abitazione, mq. 19 per il garage. Lo stato dei luoghi è risultato conforme sia alla planimetria catastale che sotto il profilo urbanistico. consistenza 5 vani, rendita catastale € 606,84; il garage consistenza mq. 16, rendita catastale € 73,54.classe energetica G

### RIVOLGERSI A:

---

DELEGATO:

**Riccardo Tomasi**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0564415268**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 181.300,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 7.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/05/2016 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte 09 maggio 2016 ore 12:30

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/05/2016 ore 00:00**

---