



FABBRICATO, SEGGIANO

Intera piena proprietà di fabbricato denominato CASALE FATTORIA + TERRENI A,B,C,D,E, FABBRICATO Il casale si sviluppa su tre piani fuori terra e comprende ufficio, ristorante e servizi correlati, 6 unità abitative ad uso casa vacanze ed un alloggio guardiania. La struttura portante è in muratura di pietra, con tramezzature interne e tamponature in blocchi di laterizio. Le facciate sono del tipo a faccia vista. La copertura è a falde inclinate del tipo a padiglione, con manto in laterizio. L'immobile al suo interno si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, con finiture in stile toscano di buona fattura. Ristorante Posto al piano terra del casale è costituito da tre sale, cucina, ripostiglio sottoscala, disimpegno, dispensa, servizi igienici comuni e privati, lavanderia, il tutto per mq. 276,58 ca. di superficie netta calpestabile, oltre ad un loggiato ad uso lavanderia e 2 ampi porticati per il servizio all'aperto che sommano mq. 128,86 ca. di superficie netta calpestabile. L'accesso al ristorante avviene dall'ingresso principale del casale (comune alle unità abitative della casa vacanze) e da altro ingresso su corte comune. Casa vacanze Posta al piano terra, primo e secondo del casale è costituita da 6 unità abitative con uso cucina di varie metrature. L'accesso avviene dall'ingresso principale del casale per le unità al piano primo e da scala esterna per le unità al piano secondo. Al piano terra del casale è altresì presente un alloggio per la guardiania con accesso indipendente direttamente da corte comune per mq. 30,73 di superficie netta calpestabile. Al casale sono asservite: - centrale termica (bene comune a ristorante e casa vacanze) costituita da un vano posto al piano terra del casale di mq. 17,80 ca. di superficie netta calpestabile, accessibile direttamente da corte comune. - centrale idrica (bene comune a ristorante e casa vacanze) costituita da 2 vani di mq. 35,15 ca. di superficie netta calpestabile, posti in corpo di fabbrica su due livelli (T-1) contiguo al casale ed accessibile direttamente da corte comune: - PIANO TERRA - il vano dedicato alla vendita di prodotti tipici, si presenta in buono stato di conservazione, con finiture di normale fattura. - PIANO PRIMO - il vano che alloggia pompe e serbatoi, si presenta in sufficiente stato di conservazione ma privo di finiture. - 2 resedi (corti comuni a ristorante e casa vacanze). TERRENI AGRICOLI Trattasi di 5 particelle di terreno agricolo contigue al CASALE ed alle sue corti pertinenziali. Gli immobili sono censiti come segue: CASALE classe energetica attribuita "G" NCEU del Comune di Seggiano: foglio 7, p.lla 61, sub 8 BCNC ai sub 20, 21 (centrale termica); foglio 7, p.lla 61, sub 9 BCNC ai sub 20, 21 (centrale idrica); foglio 7, p.lla 61,

sub 20, cat C1, classe 1, 278 mq, rendita € 2.124,91–
piano 1 (ristorante) foglio 7, p.lla 61, sub 21, cat D2,
rendita € 16.414,75 (casa vacanze) foglio 7, p.lla 61, sub
22 BCNC ai sub 20, 21 (resede); foglio 7, p.lla 61, sub 23
BCNC ai sub 20, 21 (resede); TERRENI AGRICOLI (A,
B,C,D,E) NCT del Comune di Seggiano: foglio 7, p.lla 63,
seminativo, classe 1, ha. 00.10.90, r.d. € 3,66 – r.a. € 3,38
(TERRENO A); foglio 7, p.lla 92, seminativo, classe 1, ha.
00.11.40, r.d. € 3,83 – r.a. € 3,53 (TERRENO B). foglio 7,
p.lla 118, uliveto, classe 2, ha. 00.11.97, r.d. € 3,40 – r.a.
€ 4,64 (TERRENO C); foglio 7, p.lla 120, uliveto, classe 2,
ha. 00.22.08, r.d. € 6,27 – r.a. € 8,55 (TERRENO D); foglio
7, p.lla 122, uliveto, classe 2, ha. 00.38.04, r.d. € 10,81 –
r.a. € 14,73 (TERRENO E).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Adolfo Tonini**

RECAPITO TELEFONICO: **0564413397**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 1.680.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 85.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **10/05/2016 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 9.5.2016 ore 12.30

TERMINI DEPOSITO: **09/05/2016 ore 00:00**
