



APPARTAMENTO, FERENTILLO

Comune di Ferentillo - Fraz. Terria - Loc. Cartiera Valnerina - Piena proprietà - Lotto 1 - Complesso produttivo destinato all'allevamento di trote fario, e precisamente: 1) porzione ubicata al p. terra sul lato nord-ovest del fabbricato principale composta da ampio vano adibito ad allevamento di avannotti di trota fario, un altro adibito a laboratorio, due locali uso ufficio, uno spogliatoio, due servizi igienici, un corridoio ed un ampio salone adibito a sala conferenze; 2) porzione ubicata al p. terra sul lato sud-ovest del fabbricato principale composta da due ampi vani adibiti ad allevamento di avannotti di trota fario; 3) vasche interrato in cemento armato adibite all'allevamento ittico e vasca di decantazione, ubicate sul lato ovest del complesso produttivo con annessa circostante area di pertinenza esclusiva; 4) area ove insiste la condotta di adduzione dell'acqua; 5) diritti pari ad 1/2 (un mezzo) di piena proprietà sulla corte comune ai lotti nn. 1 e 2. Lotto 2 - Diritti di piena proprietà di opificio con 2 unità abitative compresi diritti di piena proprietà per la quota di 500/1000 della corte comune, attualmente in disuso e precisamente: 1) intera piena proprietà della porzione ubicata sul lato nord - est del Fabbricato principale composta da locali adibiti a magazzini e rimessa al piano terra con ampio portico e due unità abitative sviluppantesi una al piano primo avente accesso sia all'interno che all'esterno del complesso e l'altra ai piani terra e primo con unico accesso interno; 2) intera piena proprietà della porzione costituente il corpo centrale del fabbricato principale, destinata all'attività produttiva ove trovano ubicazione ampi locali adibiti alla produzione, a deposito, a magazzini, celle frigorifere, una grande tettoia con sottostante rampa per lo scarico merci e vecchio carroponte (il tutto in parte al piano terra ed in parte ai piani terra e primo); 3) intera piena proprietà della porzione sviluppantesi ai piani terra e primo ubicata sul lato sud del fabbricato principale ricompresa tra la avannotteria ed il locale di circa mq. 85 ubicato sullo spigolo sud est del fabbricato principale, comprensiva della cabina elettrica e dello spazio adiacente ove insistono pilastri di una costruzione mai ultimata. Sono inoltre ricompresi: 4) diritti pari ad 1/2 (un mezzo) di piena proprietà sulla corte comune ai lotti nn. 1 e 2. Prezzo base: Lotto 1 Euro 5100,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00; Lotto 2 Euro 84.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 08/04/2016 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 08/04/2016

ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso Palazzo di Giustizia di Terni Corso del Popolo n. 40 piano secondo stanza del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati. Rif. RGE 219/09. Informazioni c/o Custode: Avv. Cagnotto Maria Caterina, tel. 0744 432001.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Maria caterina Cagnotto**

RECAPITO TELEFONICO: **0744 432001**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **2**

BASE D'ASTA: **€ 84.500,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **08/04/2016 ore 09:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

TERNI
