



TERRENO, SAN GREGORIO MAGNO

Piena prop. di: a) terreno agricolo di ha 1.99.79; b) fabbricato rurale su 4 livelli di ca. mq. 139,70; c) corpo di fabbrica sl p. terra di ca. mq. 78,20. N.C.T. Foglio 23, p.lle - 861; qualità: semin. irrig.; classe: U; superficie: are 03,20; R.D.: €. 4,63; R.A.: 1,82; - 862; qualità: ente urbano; superficie: are 08,36; - 866; qualità: seminativo; classe: 3; superficie: are 10,07; R.D.: €. 2,86; R.A.: 3,12; - 867; qualità: seminativo; classe: 3; superficie: are 00,13; R.D.: €. 0,01; R.A.: 0,01; - 870; qualità: seminativo; classe: 3; superficie: are 22,32; R.D.: €. 6,34; R.A.: 6,92; - 445 (ex 225/a); porz. AA; qualità: pascolo; classe: 1; superficie: are 02,60; R.D.: €. 0,19; R.A.: 0,17; porz. AB; qualità: pascolo arb.; classe: 1; superficie: are 06,97; R.D.: €. 1,26; R.A.: 1,26; - 446 (ex 225/b); qualità: uliveto; classe: 2; superficie: are 01,10; R.D.: €. 0,37; R.A.: 0,28; - 447 (ex 284/a); qualità: semin.irrig.; classe: U; superficie: are 39,88; R.D.: €. 57,67; R.A.: 22,66; - 448 (ex 284/b); qualità: semin.irrig.; classe: U; superficie: are 10,00; R.D.: €. 14,46; R.A.: 5,68; - 449 (ex 288/a); porz. AA; qualità: pascolo; classe: 1; superficie: are 16,92; R.D.: €. 1,22; R.A.: 1,14; porz. AB; qualità: pascolo arb.; classe: 1; superficie: are 70,09; R.D.: €. 12,67; R.A.: 12,67; - 450 (ex 288/b); porz. AA; qualità: seminativo; classe: 3; superficie: are 01,33; R.D.: €. 0,38; R.A.: 0,41; porz. AB; qualità: uliveto; classe: 2; superficie: are 01,18; R.D.: €. 0,40; R.A.: 0,30; porz. AC; qualità: pascolo arb.; classe: 1; superficie: are 00,39; R.D.: €. 0,07; R.A.: 0,07; - 285; qualità: pascolo arb.; classe: 1; superficie: are 09,30; R.D.: €. 1,68; R.A.: 1,68; Il suindicato fabbricato rurale è riportato: nel Catasto Fabbricati del Comune di San Gregorio Magno (SA), al Foglio 23, particella: - 862, sub. 1; Località Murgi snc, p.T; [bene comune non censibile a tutti i sub; (corte di mq. 138)]; - 862, sub. 2; Località Murgi snc, p. T; categoria: A/3; classe: 1; consistenza: 6,5; superficie catastale totale: 105 mq.; Rendita Catastale €. 436,41; - 862, sub. 3; Località Murgi snc, p. T; categoria: C/2; classe: 1; consistenza: 66 mq.; superficie catastale totale: 107 mq.; Rendita Catastale €. 20,11; - 862, sub. 4; Località Murgi snc, p. T; categoria: C/2; classe: 1; consistenza: 17 mq.; superficie catastale totale: 32 mq.; Rendita Catastale €. 5,18; - 862, sub. 5; Località Murgi snc, p.T; [bene comune non censibile ai sub. 3 e 6; (corte di mq. 326)] - 862, sub. 6; Località Murgi snc, p. 1-2; categoria: in corso di costruz.; nel Catasto Terreni del Comune di San Gregorio Magno (SA), al Foglio 23, particella: - 863; qualità: seminativo; classe: 2; superficie: are 00,45; R.D.: €. 0,21; R.A.: €. 0,19.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Luisa Fiore

TELEFONO DELEGATO:

0892583436

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 114.032,81

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.701,64

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

27/04/2016 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

06/05/2016 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito offerte entro le ore 13 del 26/04/2016 presso lo studio del delegato.

TERMINI DEPOSITO:

26/04/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Innanzitutto al professionista delegato Avv. Luisa Fiore presso lo studio in Salerno, Via Arce,37.
