



VILLETTA, BRA

Complesso immobiliare formato da un'abitazione con autorimessa di pertinenza ed area esterna. Il fabbricato, edificato nel 2004 ma ancora da ultimare, presenta un buon livello estetico ed in seguito al completamento dei lavori il lotto avrà nel complesso una buona qualità architettonica. La parte adibita ad abitazione ha una superficie totale di mq 287 calpestabili, di cui 85,5 al piano interrato, mq 123,3 al piano terreno e mq 78,2 al piano primo. Il piano interrato è costituito da disimpegno, cantina, lavanderia, centrale termica, disimpegno, locale sgombero e cantina; il piano terreno da disimpegno, soggiorno, cucina, lavanderia/stireria, studio, bagno, vano scala di connessione tra i piani e porticato; il piano primo da disimpegno, cabina armadi, tre camere, bagno e due balconi. La parte adibita ad autorimessa ha una superficie di mq 43,2 calpestabili. Non vi sono parti comuni in quanto il cortile di mq 1.500 circa ed ogni altro accessorio sono annessi all'abitazione ed all'autorimessa di pertinenza.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziare
RECAPITO TELEFONICO:	0114730562
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Cristina Saglia
TELEFONO DELEGATO:	0173362772

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 250.000,00
CAUZIONE:	€ 25.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte devono essere depositate in busta chiusa presso lo studio del sottoscritto delegato, in Alba (CN) - Via Macrino n. 1, entro e non oltre le ore 12:00 del 27 aprile 2016, e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza, il nome del professionista delegato avv. Cristina Saglia, il nome di chi materialmente deposita l'offerta e la data di presentazione della stessa. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 c.p.c. Nell'offerta è necessario indicare il numero del lotto che si intende acquistare ed il prezzo offerto. L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve altresì contenere la dichiarazione con la quale si attesta di aver preso visione degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. All'offerta andranno allegati: una marca da bollo da € 16,00, una cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da corrispondersi con assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Asti - Es. Imm. R.G. 212/12 + 137/14", ed una copia del documento di identità personale e del tesserino del codice fiscale dell'offerente.

TERMINI DEPOSITO:

27/04/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del professionista delegato avv. Cristina Saglia in Alba (CN) - Via Macrino n. 1
