



APPARTAMENTO, LUCCA

LOTTO SEI Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione di mq. 113,50 posto al piano primo e sottotetto di un fabbricato elevato su due piani compreso il terrestre oltre allo scantinato e sottotetto, composto al piano terra di due unità per abitazione e un locale per ristorante bar ed al piano primo di due unità per abitazione. Le unità che compongono il fabbricato sono attualmente prive di sistema di smaltimento liquami, pertanto dovrà essere realizzato un sistema di smaltimento liquami condominiale. L'unità immobiliare in oggetto è composta: al piano primo da ingresso-soggiorno-angolo cottura con scala a chiocciola di accesso alla soffitta, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, altra camera dalla quale, mediante botola si accede ad un piccolo locale sottotetto e ampia terrazza. Al piano soffitta - sottotetto da ampio locale ad uso soffitta accessibile con la scala a chiocciola del piano primo dal quale si accede ad altro locale soffitta più piccolo. L'appartamento è quasi ultimato, risulta da completare l'impianto elettrico e di riscaldamento (mancano caldaia e termosifoni) ed è mancante delle porte interne. Trattandosi di bene non ultimato la vendita è soggetta all'imposta sul valore aggiunto. Il tutto ubicato in Comune di Lucca, Via per Villa Pardini, frazione S. Macario.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

dott. giacomo Lucente

DELEGATO:

Paolo Buchignani

TELEFONO DELEGATO:

0583467258

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

6

BASE D'ASTA:

€ 72.810,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 800,00

CAUZIONE:

€ 7.281,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/09/2016 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19/09/2016 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro novanta giorni dall'aggiudicazione. Se vi è un unico offerente e l'offerta è pari o superiore al prezzo base dell'immobile la stessa è senz'altro accolta; se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c; Se vi sono più offerte il delegato invita, in ogni caso, gli offerenti a una gara sull'offerta più alta procedendo ai sensi dell'art. 573 c.p.c.; La descrizione degli immobili in vendita è effettuata sulla base della relazione tecnica di ufficio redatta dall'Ing. Stefano Kostner depositata in atti e dei suoi allegati La partecipazione degli offerenti implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nella predetta relazione e nei suoi allegati. Per ogni altra informazione consultare i siti internet www.astagiudiziaria.com, e www.asteimmobili.it su cui è pubblicato in forma integrale l'avviso di vendita oppure rivolgersi nei quindici giorni precedenti la vendita presso lo studio del Professionista Delegato, previa richiesta telefonica al n. 0583/467258

TERMINI DEPOSITO:

19/09/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

studio in Lucca, Viale Regina Margherita, 121

[Scarica la documentazione per partecipare](#)