



PORZIONE DI IMMOBILE, FIUMICINO

Modesta unità immobiliare residenziale p.terra con copertura orizzontale a terrazza, composta da piccolo ingresso, cucina, bagno, soggiorno e camera da letto e una porzione di terreno pertinenziale esterno. Le superfici esterne della parte residenziale sono tutte in muratura rifinita ad intonaco poi tinteggiate a finire. Il Ctu rileva che negli atti catastali non risulta nessuna costruzione sulla parte pertinenziale. Rileva inoltre che la situazione in essere, in virtù del fatto che non risulta sanata, si può ipotizzare sanabile, dal futuro acquirente, compresa la mancanza di abitabilità/agibilità, intervenendo in base alla riapertura dei termini del condono edilizio (condono di cui alla Legge 47/85 in quanto gli abusi risultano precedenti a tale promulgazione) con riferimento alla normativa disposta dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed alla Legge 28 febbraio 1985, n°47, e/o successive. Naturalmente dalla valutazione di stima sono stati detratti i costi relativi dei suddetti adempimenti.

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

P - Porzione di immobile - Porzione di immobile

DESCRIZIONE

Modesta unità immobiliare residenziale p.terra con copertura orizzontale a terrazza, composta da piccolo ingresso, cucina, bagno, soggiorno e camera da letto e una porzione di terreno pertinenziale esterno. Le superfici esterne della parte residenziale sono tutte in muratura rifinita ad intonaco poi tinteggiate a finire. Il Ctu rileva che negli atti catastali non risulta nessuna costruzione sulla parte pertinenziale. Rileva inoltre che la situazione in essere, in virtù del fatto che non risulta sanata, si può ipotizzare sanabile, dal futuro acquirente, compresa la mancanza di abitabilità/agibilità, intervenendo in base alla riapertura dei termini del condono edilizio (condono di cui alla Legge 47/85 in quanto gli abusi risultano precedenti a tale promulgazione) con riferimento alla normativa disposta dal D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed alla Legge 28 febbraio 1985, n°47, e/o successive. Naturalmente dalla valutazione di stima sono stati detratti i costi relativi dei suddetti adempimenti.

INDIRIZZO

via Porto Santo Stefano 8 FIUMICINO (00050), ROMA LAZIO

STATO

Occupato dal debitore esecutato

QUOTA PROPRIETÀ

Piena proprietà

DATI CATASTALI

FOGLIO:742, PARTICELLA/MAPPALE:270, SUBALTERNO:501 (porz. di terreno da regolarizz. catastalm.),

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO	2
BASE D'ASTA	€ 0,00
BASE D'ASTA SENZA INCANTO	€ 30.633,75
PREZZO DI PERIZIA	€ 86.070,60
AUMENTO OFFERTE	€ 600,00
TERMINI DEPOSITO	06/06/2016 ora 00:00
MODALITÀ DEPOSITO	Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Zafrani, Fiumicino, via della Spiaggia 29
DATA UDIENZA SENZA INCANTO	07/06/2016 ora 15:00
STATO ASTA	-
LUOGO VENDITA	Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Zafrani, Fiumicino, via della Spiaggia 29
DATA VENDITA	07/06/2016

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE	Civitavecchia
N° REGISTRO	76/2011
REGISTRO	El Esecuzioni Immobiliari
RITO	Esecuzioni Immobiliari post legge 14 maggio 2005, n. 80
GIUDICE	Paola romana Lodolini
DELEGATO	Stefania Zafrani
TELEFONO DELEGATO	Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791
CUSTODE	Stefania Zafrani
TELEFONO CUSTODE	Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791

Mappa





Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.