



## **APPARTAMENTO, FICULLE**

Comune di Ficulle - Via Castel Maggiore n. 51 - Lotto 1 - Piena proprietà - Appartamento composto da due piani abitabili terra e primo oltre che di una soffitta sottotetto che si sviluppa per l'intera superficie di piano. L'intera unità posta al piano terra e primo, sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 154. Prezzo base: Euro 60.000,00. Rilancio minimo Euro 1.500,00. Lotto 2 - Piena proprietà - Box singolo composto da un unico piano inferiore rispetto all'abitazione, è accessibile dall'esterno a mezzo porte al piano strada. Sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 77. Prezzo base: Euro 25.000,00. Rilancio minimo Euro 1.000,00. Lotto 3 - Piena proprietà - Terreno agricolo della superficie complessiva di circa mq. 2040, qualità pascolo cespugliato, classe U, superficie catastale 20 ha 40 ca. Prezzo base: Euro 2.100,00. Rilancio minimo Euro 500,00. Lotto 4 - Piena proprietà - Abitazione di tipo popolare che si configura come un fabbricato indipendente che si sviluppa su 3 livelli: piano terra locale ripostiglio sotto scala e soggiorno- cucina in adiacenza ad un locale cantina con locale servizi annessi; al piano primo tre camere da letto ampio disimpegno e locale servizi; al piano soffitta due locali sottotetto e un locale servizi. I tre piani sono collegati da una rampa di collegamento verticale. Superficie calpestabile complessiva dell'unità abitativa e di circa 90 mq. Prezzo base: Euro 76.500,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 12/04/2016 ore 9.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 12/04/2016 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso il proprio Studio Avv. Venturi Fiammetta Via San Nicandro n. 39, Terni. Rif. RGE 11/13 (ex Orvieto). Informazioni c/o Custode: Avv. Fiammetta Venturi tel. 0744 423076.

### **RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:

**Fiammetta Venturi**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0744 423076**

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

---

BASE D'ASTA:

**€ 60.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**12/04/2016 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

**TERNI**

---