



## VILLETTA, COCCONATO

Fabbricato di civile abitazione "villetta unifamiliare" di 8 vani inserita in un lotto di terreno della superficie di mq 1.550,00. Il fabbricato è inoltre arricchito di elementi pertinenziali di valore quali la piscina, l'area verde piantumata, porticati ed una veranda.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>011485338</b>
DELEGATO:	<b>Piergiorgio Ramello</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0141592925</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 100.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.600,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 10.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>26/09/2017 ore 18:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c. la dichiarazione di offerta in bollo, in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del professionista sottoscritto, entro le ore 12:00 del giorno 25 settembre 2017, pena l'inefficacia dell'offerta. La dichiarazione dell'offerta è irrevocabile, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. In ogni caso la presentazione dell'offerta, anche in caso di unico offerente, non dà diritto all'acquisto dell'immobile nella stessa indicato, potendo il Giudice dell'Esecuzione, applicare il disposto dell'art. 586, I comma, parte I. Nella dichiarazione d'offerta dovranno essere indicati: - il numero della procedura e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - le generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi); - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al 75% prezzo base a pena di inefficacia dell'offerta; - le modalità e il tempo del pagamento, non superiore a 40 giorni dalla data della vendita. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste eventualmente dalla legge per l'acquisto di "prima casa", è tenuto a fare menzione nella stessa dichiarazione d'offerta. La dichiarazione d'offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni, se persona fisica; se l'offerente è persona giuridica la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da visura camerale della società o ente (dalla quale risulti la costituzione della società o ente e i poteri conferiti all'offerente) e da fotocopia di valido documento d'identità e codice fiscale del rappresentante legale della medesima. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento d'identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, nonché una somma pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte, mediante due assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Asti R.G. 28 + 86/2010. Il residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 40 giorni dall'aggiudicazione, presso il sottoscritto Professionista Delegato, con assegno circolare intestato al Tribunale di Asti R.G. 28+86/2010 oppure a mezzo bonifico bancario sul conto della procedura il cui codice IBAN verrà indicato nel corso dell'udienza di vendita, con obbligo per l'aggiudicatario di comunicare, con ogni mezzo, l'avvenuta disposizione di pagamento. Gli assegni depositati dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsati al termine dell'udienza fissata.

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/09/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, via XX settembre 100

---