



APPARTAMENTO, VIAREGGIO

LOTTO UNICO Descrizione del bene: i diritti della nuda proprietà unitamente ai diritti di usufrutto su appartamento ad uso civile abitazione ubicato, in Viareggio (Lu), Via Leone Sbrana n. 25 al piano primo di un edificio di maggior mole distinto con il numero interno 6/A composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e disimpegno. Corredato da terrazza sul lato nord, da piccola cantina ubicata la piano seminterrato alla quale vi si accede da scala e da ascensore condominiale. Corredata, altresì, dall'uso esclusivo di un posto auto con il numero 26, posto nella resede comunale adibita a parcheggio. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di m 2,70 e consistenza commerciale di mq. 63,90 per l'appartamento, mq. 3,35 per la cantina e mq. 6,25 per il posto auto, L'intero edificio (di cui fa parte l'appartamento) si sviluppa su sei piani, cinque piani fuori terra. Un piano seminterrato. Immobile costruito nel 1991.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Avv. gaetano Anastasio

TELEFONO DELEGATO:

0583469018

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 126.495,00

CAUZIONE:

€ 12.649,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

10/05/2016 ore 17:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da euro 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09.05.2016. Il professionista delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso il suo studio sito in Lucca, Via Francesco Carrara n. 48 il giorno 10.05.2016 ore 17,00 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto. Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso lo studio dell'Avv. Gaetano Anastasio, in Lucca, Via Francesco Carrara n. 48 (tel. 0583.469018) ove sarà possibile, previo appuntamento telefonico, prendere visione ed estrarre copia della perizia nei giorni di Lunedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 o dai siti internet www.ivglucca.com; www.astalegale.net, nonché sul sito del Tribunale di Lucca. Lucca, 15 febbraio 2016

TERMINI DEPOSITO:

09/05/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

in Lucca, Via Francesco Carrara n. 48

[Scarica la documentazione per partecipare](#)