



FABBRICATO USO AGRICOLO, CAPALBIO

Piena Proprietà di azienda agraria con accesso dalla Strada Lagaccioli n. 2/a e dalla Strada della Speranza, formata da: - terreni agricoli della superficie complessiva di ha 42.04.31, seminativo per ha 18.48.99, vigneto specializzato per ha 04.46.26, bosco ceduo per ha 17.54.30, incolto produttivo per ha 00.66.36, stagno per ha 00.88.40, - fabbricato agricolo magazzino e rimessa attrezzi, foglio 18 part 141 sub 2 della superficie di 400 mq con altezza in gronda di m 4,30 con accesso pedonale e carrabile dalla corte comune sub 1 servita dalla strada campestre interna di collegamento tra strada Lagaccioli e strada della Speranza, indicato con la lettera "A" nelle relazione estimativa e relativi allegati; - fabbricato agricolo con appartamento e rimessa, con accesso pedonale e carrabile dalla corte comune 143 particella sub 1 e dalla particella 234 del foglio 18, servita dalla strada campestre interna di collegamento tra strada Lagaccioli e strada della Speranza, indicato con la lettera "E" nelle relazione estimativa e relativi allegati; abitazione della superficie complessiva di mq 216 con porticati esterni di 56 mq, composta da soggiorno, cucina e dispensa al piano terra, tre camere con tre bagni e un guardaroba al piano primo, rimessa al piano interrato per una superficie totale di 145 mq, composta da tre locali e due bagni. - fabbricato residenziale "G" con appartamento e locali interrati in corso di costruzione sulle particella 143, 174, 234 del foglio 18, con accesso carrabile e pedonale dalla strada campestre interna di collegamento tra strada Lagaccioli e strada della Speranza, indicato con la lettera "G" nelle relazione estimativa e relativi allegati; abitazione di mq 145 con porticati esterni di 55 mq, composta da soggiorno, cucina, tre camere con tre bagni, bagno di servizio al piano terra, non censito in quanto in corso di costruzione; locali accessori per mq 106 accessibili con scala interna ed esterna, vano tecnico serbatoio acqua piovana di 30 mq, al piano interrato; - immobile in corso di costruzione, da inserire ancora in mappa e censire al catasto fabbricati - terreni agricoli della superficie complessiva di ha 27.96.18, seminativo per ha 19.72.61, vigneto specializzato per ha 06.89.47, incolto produttivo per ha 00.30.10, - fabbricato agricolo cantina, della superficie di mq 320,60 con altezza in gronda altezza variabile da m 3,00 a m 6,50, con accesso pedonale e carrabile dalla corte esclusiva, con due ampie zone pavimentate in cls per carico e scarico merci e prodotti, servita dalla strada campestre interna di collegamento tra strada Lagaccioli e strada della Speranza, indicato con la lettera "B" nelle relazione estimativa e relativi

allegati; composta da tre grandi locali con serbatoi per fermentazione mosto, stoccaggio e affinamento, vano stoccaggio- deposito, ufficio, spogliatoio, wc, con piccolo vano cantina interrato, - fabbricato a destinazione agricola e residenziale con accesso pedonale e carrabile dalla corte, indicato con la lettera "C" nelle relazione estimativa e relativi allegati; abitazione agricola della superficie complessiva di mq 531 al piano terra e primo, porticato esterno di mq 70, composta da ingresso, grandi locali soggiorno e pranzo, salotto, cucina, dispensa, tre camere con bagno al piano terra, tre camere con bagno e guardaroba al piano primo, individuata con il sub 3 della particella 41 del foglio 17; abitazione di mq 138 al piano terra, porticato esterno di mq 52, composta da ingresso, grande locale cucina-soggiorno-pranzo, due camere e bagno al piano terra, cantina al piano interrato con accesso dalla corte esterna con rampa carrabile, con superficie di 130 mq, composta da una grande cantina, altro vano cantina e locale autoclave; cantina al piano interrato con scala interna, con superficie di 30 mq, composta da wc e ripostiglio, cantina agricola al piano interrato con scala interna e scala esterna, con superficie di mq 130, composta da tre grandi vani cantina con wc nel sottoscala; - appartamento di civile abitazione al piano terra e locali accessori al piano interrato in corso di costruzione sulla particella 298 del foglio 17 in Comune di Capalbio, con accesso carrabile e pedonale dalla strada campestre interna di collegamento tra strada Lagaccioli e strada della Speranza, indicato con la lettera "D" nelle relazione estimativa e relativi allegati; abitazione al piano terra di mq 201 con porticati esterni di 45 mq, composta da grande soggiorno, cucina, quattro camere con bagno, bagno di servizio; locali accessori al piano interrato per mq 101, con sala hobby, cantina, lavanderia, ripostiglio, wc, locale autoclave e vano tecnico serbatoi acqua piovana di 40 mq, serviti da scala interna ed esterna, - appartamento di civile abitazione al piano terra e locali accessori al piano interrato in corso di costruzione sulle particelle 234 e 262 del foglio 18 in Comune di Capalbio, con accesso carrabile e pedonale dalla strada campestre interna di collegamento tra strada Lagaccioli e strada della Speranza, indicato con la lettera "F" nelle relazione estimativa e relativi allegati; abitazione al piano terra di mq 85 con porticati esterni di 34 mq, composta da soggiorno-pranzo, cucina, due camere con bagno; locali accessori al piano interrato per mq 60, con cantina e locale autoclave e corte esclusiva di 500 mq; vano tecnico comune serbatoi acqua piovana di 30 mq al piano interrato e corte comune di mq 900 al piano terra; - appartamento di civile abitazione al piano primo e locali accessori al piano interrato in corso di costruzione sulle particelle 234 e 262 del foglio 18 in Comune di Capalbio, con accesso carrabile e pedonale dalla strada campestre interna di collegamento tra strada Lagaccioli e strada della Speranza, indicato con la lettera "F" nelle relazione estimativa e relativi allegati;

abitazione al piano primo di mq 80 con terrazzi di 37 mq, composta da soggiorno-pranzo, cucina, due camere con bagno; locali cantina al piano interrato per mq 35 e corte esclusiva di 415 mq; vano tecnico comune serbatoi acqua piovana di 30 mq al piano interrato e corte comune di mq 900 al piano terra; dati catastali incompleti.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO: **Alessandro Salvini**

TELEFONO DELEGATO: **056422425**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 6.000.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 200.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **24/05/2016 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:
deposito offerte ore 12,30

TERMINI DEPOSITO: **23/05/2016 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA
presso il tribunale di Grosseto
