



VILLETTA, CIVITAVECCHIA

villino sito al piano terra composto da soggiorno-pranzo, cucina, n. 2 wc, ripostiglio, camera e cameretta; l'accesso avviene attraverso il giardino di proprietà nel quale è ubicato un portico con struttura lignea che introduce nell'immobile (terreno superficie mq 2.581,00). Il CTU rappresenta che detto immobile risulta sprovvisto delle necessarie autorizzazioni comunali. Dalle ricerche effettuate non risulta nessun titolo abilitativo, risultando nel contempo, sullo stesso terreno, autorizzati un locale magazzino di mq 36,08 e piccolo locale bagno che attualmente sono inesistenti. Il CTU precisa che il villino risulta edificato in assenza di autorizzazioni Comunali. Non esiste agibilità. Il CTU precisa, inoltre, che per determinare il più probabile valore di mercato del bene oggetto della stima, considerato che l'immobile risulta privo delle necessarie autorizzazioni comunali e non essendo sanabile ai fini della L.47/85 in quanto in detta zona è previsto dal PRG e norme tecniche il lotto minimo di mq 10.000,00, si è ritenuto opportuno valutare il valore del terreno detraendo i costi della demolizione dell'immobile e relativa denuncia catastale per la cancellazione presso N.C.E.U.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Luca Valobra**

RECAPITO TELEFONICO: **Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791**

GIUDICE: **Paola romana Lodolini**

DELEGATO: **Luca Valobra**

TELEFONO DELEGATO: **Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 0,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 900,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/06/2016 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Luca Valobra, Fiumicino, via della Spiaggia 29

TERMINI DEPOSITO:

16/06/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Dr. Luca Valobra, Fiumicino, via della Spiaggia 29
