



STALLA, SCUDERIA, RIMESSA, AUTORIMESSA, SO...

Autorimessa situata in basso fabbricato collocato nel cortile interno del Condominio. Tale cortile risulta essere pavimentato in cls e si ha accesso ad esso tramite due portoni automatizzati in ferro. L'autorimessa oggetto di esecuzione oltre ad altre, costituisce corpo di fabbrica se stante con struttura realizzata in cemento armato, con tetto piano e tamponature in muratura intonacata e colorata. I pavimenti sono realizzati in battuto di cls con portoni di apertura basculanti in ferro. La superficie di ogni autorimessa è di circa 12 mq.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziare
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Luana Taricco
TELEFONO DELEGATO:	0173229013

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	4
BASE D'ASTA:	€ 5.412,82
AUMENTO OFFERTE:	€ 500,00
CAUZIONE:	€ 541,28

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	19/09/2016 ore 10:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima: € 4.059,61. Le offerte in busta chiusa dovranno essere depositate presso lo studio dell'avv. Luana Taricco in Alba (CN), Corso Torino n. 4, tel. 0173/229013, entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 16 SETTEMBRE 2016, e recare, all'esterno, il nome del professionista delegato (avv. Luana TARICCO), l'indicazione del giorno d'udienza, il nome di chi materialmente effettua il deposito (può essere anche persona diversa dall'offerente), e l'indicazione del termine del versamento del saldo prezzo non superiore a 120 giorni. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito ai sensi e per gli effetti dell'art. 571 c.p.c. L'offerta redatta e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società deve contenere: a) per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza (e, laddove diversa da Asti, l'elezione di domicilio in questa città; in mancanza le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti), recapito telefonico dell'offerente; a2) per le persone giuridiche ed altri enti: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e recapito telefonico, l'elezione di domicilio presso la città di Asti ove la società non abbia sede nel Comune di Asti; a3) l'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. b) il numero della procedura esecutiva e l'indicazione del lotto; c) il prezzo offerto che dovrà essere corrispondente al prezzo base dell'avviso e comunque non inferiore all'offerta minima ammissibile, fino al limite del 75% del prezzo base indicato; d) la dichiarazione con la quale l'offerente dichiara di aver preso visione degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che la vendita è fatta a corpo e non a misura, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Qualora l'offerente intenda avvalersi di agevolazioni (es. acquisto prima casa) è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta e ribadirlo all'udienza di vendita, sottoscrivendo apposita dichiarazione; e) eventuale dichiarazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, come previsto dall'art. 585, ultimo comma, cpc; f) il termine di pagamento del prezzo offerto, che non potrà essere superiore a 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione; All'offerta si dovrà allegare nella stessa busta: 1) per le persone fisiche: fotocopia della carta d'identità (fronte-retro) dell'offerente in corso di validità e copia del codice fiscale (nonché degli analoghi documenti del coniuge se trovasi in regime di comunione legale dei beni); a2) per le persone giuridiche: fotocopia della carta d'identità del legale rappresentante (fronte-retro), copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente; 2) cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta, da versare con assegno circolare non trasferibile intestato al "TRIBUNALE DI ASTI- ESECUZIONE IMMOBILIARE 151/2011 R.G.E."; 3) somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di spese presunte connesse al trasferimento, da versare con assegno circolare non trasferibile intestato al "TRIBUNALE DI ASTI ESECUZIONE IMMOBILIARE 151/2011 R.G.E."; 4) marca da bollo da € 16,00. A norma dell'art. 174 disp. att. c.p.c., l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale. In mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la Cancelleria; Nella vendita senza incanto non è possibile fare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore, generale o speciale, ai sensi dell'art 571 comma primo cpc., ma è possibile fare offerta tramite avvocato, anche a norma dell'art 579, ultimo comma, cpc. Nella vendita senza incanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per altra persona da nominare. In tale ultimo caso l'avvocato che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato (che deve essere conferito con atto pubblico o scrittura privata autenticata).

TERMINI DEPOSITO:

16/09/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo Studio del Professionista Delegato, in Alba, Corso Torino, 4.
