



ALBERGO, CIVITELLA PAGANICO

Diritti relativi alla piena proprietà della unità immobiliare destinata a porzione di ALBERGO- RISTORANTE inserito nell'originario Castello del complesso che costituisce il Borgo del Castello di Monte Antico, distribuito su quattro livelli di cui il piano seminterrato e rialzato adibiti a "ristorante" ed il piano primo e secondo adibiti ad "albergo". Gli ingressi sono dalla piazzetta interna del borgo, che è parte comune con gli altri immobili che costituiscono il nucleo storico, mediante scala esterna che consente di raggiungere sia il piano rialzato (ristorante) che il piano primo (le camere dell'albergo). I locali destinati a "ristorante" che si sviluppano al piano rialzato sono costituiti dalla reception che svolge anche le funzioni di piccolo bar, due grandi sale pranzo dove una zona più defilata è adibita a piccola sala tv; sulla destra di chi entra nel locale, sono ubicati i servizi igienici a servizio dei clienti e proseguendo si accede a due ampi vani destinati alle cucine del ristorante. In prossimità dell'ingresso, è presente scala interna che consente il raggiungimento del piano seminterrato, anch'esso completamente destinato a sala pranzo, oltre i servizi igienici per la clientela. Raggiungendo mediante la scala esterna il piano primo, si accede ai locali destinati ad "albergo"; al piano primo, costituito complessivamente da n°8 camere e relativi servizi igienici, è presente una zona disimpegno che consente l'accesso diretto ad alcune camere oltre che al corridoio di distribuzione che permette l'ingresso ad altre camere; nella stessa zona disimpegno è presente scala interna di collegamento con il piano secondo, anch'esso completamente adibito ad "albergo" e costituito da n° 4 camere oltre a servizi igienici. Tutte le camere sono dotate di servizi igienici interni e presentano varie dimensioni, ma la quasi totalità può ospitare due persone; in alcune è possibile anche installare letto aggiunto. All'ultimo piano è inoltre presente soffitta non praticabile ove sono installati i motori - unità di scambio dei climatizzatori installati nelle singole camere. R.C. euro 4.570,64. LIBERO.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Roberto Comandi

TELEFONO DELEGATO:

0564/865765

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 1.460.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 73.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **24/05/2016 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte entro il giorno 23.05.2016 ore 12:30;

TERMINI DEPOSITO: **23/05/2016 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

c/o Tribunale di Grosseto
