



FABBRICATO USO AGRICOLO, GAVORRANO

Piena proprietà di azienda agraria estesa per una superficie catastale di Ha. 07.68.10, oltre all'insistenza di edifici non tutti accampionati al Catasto dei Fabbricati, comunque tutti pertinenti la conduzione agricola del medesimo fondo. Il terreno è collinare con giaciture di media pendenza, al momento quasi totalmente incolto, suddiviso in Ha. 1.29.32 catastali di uliveto in mediocri condizioni di manutenzione, su cui sono a dimora circa 600 piante di ulivo; Ha. 1.57.60 catastali di bosco ceduo di normale produzione di legnatico; Ha. 7.03.45 catastali di seminativi di vario tipo e classe, totalmente incolti; Ha. 0.32.10 catastali classificati stagno; oltre alla resede al servizio degli edifici denunciati al Catasto dei Fabbricati. I manufatti sono rappresentati dall'edificio principale parzialmente abitativo e interamente sviluppato al piano terreno, quindi un secondo corpo di fabbrica posto nelle immediate vicinanze, destinato al deposito di mezzi e prodotti aziendali, un terzo manufatto anch'esso rientrante nella resede comune, nato come ovile, ma oggi in uno stato di sostanziale abbandono, realizzato in adiacenza ai vecchi castri e pollaio. L'appartamento è costituito da un soggiorno con adiacente la cucina a giorno, da un secondo vano utilizzato contemporaneamente come soggiorno, studio e camera da letto occasionale, quindi da un disimpegno notte su cui si affacciano la camera da letto e il servizio igienico; sul retro si hanno due vani magazzino con accesso diretto dall'esterno. Sul fronte del corpo di fabbrica si ha poi una veranda sviluppata per una porzione della facciata, mentre sul retro dell'edificio, in un area pavimentata delimitata da due pareti del medesimo manufatto, da una parete lignea su terzo lato e con il quarto libero da ingombri, è stata montata una seconda tettoia protezione della veranda/loggia così creata. Esternamente alla resede al servizio dei manufatti di cui sopra, si trovano due ulteriori manufatti lignei usati per il ricovero di animali da bassa corte l'uno, canile l'altro. All'Agenzia del Territorio di Grosseto: Catasto Terreni del Comune di Gavorrano - Foglio 90 Partt. 1,2,6,28,48,51,58,84,101,102,103,100 (A e B), della superficie complessiva di ettari 13, centiare 22, are 47 (Ha. 13.22.47) con reddito dominicale di € 201,52 e reddito agrario di € 217,56; Catasto Fabbricati del Comune di Gavorrano - Foglio 90, part. 104 sub. 2 cat. A/4, classe 1, vani 4,5 rendita € 209,17; part. 104 sub. 3, cat. D710., rendita € 750,00; Occorrerebbe un aggiornamento catastale con riferimento a due annessi di piccole dimensioni utilizzati come ricovero di animali da bassa corte e canili, realizzati con materiali precari, oltre alle due verande presenti nel corpo di fabbrica

abitativo, ma solo al momento in cui si procederà alla loro regolarizzazione urbanistica.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Vanessa Moscatelli

RECAPITO TELEFONICO:

0564.24898

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 270.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 13.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/05/2016 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro le ore 12:30

TERMINI DEPOSITO:

23/05/2016 ore 00:00