



## APPARTAMENTO, DUINO AURISINA

Località Marina di Aurisina - Duino Aurisina (TS) – Marina di Aurisina n. 153/L presso Residence Europa appartamento al terzo e ultimo piano di 122,00 mq con giardino pensile soprastante/tetto attrezzato di proprietà esclusiva, più due posti auto coperti adiacenti ciascuno di 12 mq e un box auto di 16 mq. L'abitazione è composta da grande zona open-space che ospita cucina, pranzo e soggiorno, tre stanze matrimoniali, due bagni completi con doccia, entrambi disimpegnati. All'Ufficio Tavolare di Trieste - Comune Censuario di Aurisina: - P.T. 3528: 1 ente indipendente costituito da alloggio sito al terzo e quarto piano, costruito sulla PCN 150/4 in PT 3444 sub. 29 in campito rosa. - P.T. 3700: 1° ente indipendente, costituito da posto auto sito al primo piano costruita sulla p.c.n. 150/5 in PT 3499 subalterno 44 in retino quadri blu. - P.T. 3701: 1° ente indipendente, costituito da posto auto sito al primo piano costruita sulla p.c.n. 150/5 in PT 3499 subalterno 45 in retino a crocette arancio. - P.T. 3729: 1° ente indipendente, costituito da box auto sito al primo piano costruita sulla p.c.n. 150/5 in PT 3499 subalterno 73 in giallo. Al Catasto dei Fabbricati del Comune Censuario di Duino Aurisina: - sezione A, foglio 4, p.c.n. 150/4, sub 29, cat. A/2, cl. 3, vani 7, r.c. € 831,50. - sezione A, foglio 4, p.c.n. 150/4, sub 44, cat. C/6, cl. 4, 12 mq, r.c. € 29,13. - sezione A, foglio 4, p.c.n. 150/4, sub 45, cat. C/6, cl. 4, 12 mq, r.c. € 29,13. - sezione A, foglio 4, p.c.n. 150/4, sub 73, cat. C/6, cl. 6, 16 mq, r.c. € 52,89. - Porzione proprietà 1/60: sezione A, foglio 4, p.c.n. 150/4, sub 39, cat. D1, r.c. € 70,00.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Giorgio Bommarco**

RECAPITO TELEFONICO:

**040/0642411**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 488.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/05/2016 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Si accetteranno offerte sino ad un prezzo non inferiore al 15% del prezzo base (e quindi € 414.800,00). La domanda di partecipazione, in bollo da Euro 16,00, dovrà essere consegnata in busta chiusa al Curatore entro le ore 12.00 del 12 maggio 2016, e dovrà essere cauzionata nella misura del 10% dell'importo dell'offerta con assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "FALLIMENTO VITRANI S.P.A.". Sul lato esterno della busta dovranno essere indicati esclusivamente il numero del fallimento ed il nome dell'offerente.

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/05/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Curatore dott. Giorgio Bommarco, in Trieste - via Dante, n. 5

---