



FABBRICATO, CAPANNORI

Descrizione del bene Complesso immobiliare, composto da due fabbricati, corredati da aree esclusive, oggetto di ristrutturazione con lavori sospesi al rustico, posto in Comune di Capannori, Frazione Pieve S. Paolo Via di Tiglio n°124. Il primo fabbricato, posto lungo la Via di Tiglio, elevato a quattro piani compreso il terrestre comprendeva in origine un'unità residenziale ed una ad uso commerciale. I lavori di ristrutturazione prevedevano la suddivisione in otto unità, due per piano, disimpegnate da vano scala centrale con ascensore, da destinare rispettivamente sette ad abitazione ed una ad uso commerciale. Il secondo fabbricato è posto a sud a breve distanza, già fabbricato agricolo accessorio al precedente è elevato a due piani compreso il terrestre. Per detto edificio i lavori di ristrutturazione prevedevano la suddivisione in quattro unità per piano per complessive otto unità, delle quali una da destinare a ufficio e sette ad abitazione, disimpegnate da scala interna e da corridoio al piano terra.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	I.v.g. Lucca
RECAPITO TELEFONICO:	0583418555
GIUDICE:	Dott. giacomo Lucente
DELEGATO:	Notaio Iamberto Giusti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 225.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 22.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/10/2016 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale S. Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. Versamento del saldo prezzo entro giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dai siti internet www.astalegale.net e www.ivglucca.com, nonché sul sito del Tribunale di Lucca.

TERMINI DEPOSITO:

03/10/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)