



## FABBRICATO COMMERCIALE, FORTE DEI MARMI

Descrizione del bene Piena proprietà per la quota di 1/1 di villa singola, della superficie commerciale di 289,98 mq, sita in Forte Dei Marmi, Via M. Civitali n. 243. Fabbricato a destinazione d'uso residenziale disposto su quattro piani compreso il piano interrato e il sottotetto. A piano interrato è composto da taverna, ripostigli, lavanderia, bagno e vano scala; a piano terra da soggiorno, disimpegno, camera da letto, bagno, cucina e vano scala; a piano primo da disimpegno, due bagni, due stanze da letto singole, una matrimoniale, soffitta, due terrazzi e vano scale per accedere al sottotetto corredato da terrazza "a tasca". Corredato da resede esclusiva su quattro lati. Referenze catastali Catasto Fabbricati comune di Seravezza (Lu), foglio 2 particella 217 sub. 1, categoria A/7, classe 3, consistenza 14 vani, rendita 2.805,39 Euro, piano: S1-T-1-2.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>I.v.g. Lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583418555</b>
GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Andrea Murri</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 510.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 51.000,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**06/09/2016 ore 17:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE Vendita senza incanto fissata per il giorno 06 settembre 2016 alle ore 17,00 presso lo studio del delegato. OFFERTE presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05 settembre 2016 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Saldo prezzo entro il termine di novanta giorni dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili in forma integrale sui siti [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), nonché sul sito del Tribunale di Lucca, da cui è possibile scaricare anche copia della perizia, o richieste via mail all'indirizzo [amurri@murcasa.it](mailto:amurri@murcasa.it). Custode Giudiziario: I.V.G. LUCCA (tel. 0583/418555). Regime fiscale: Atto fuori campo iva. Imposta di registro in misura proporzionale, ipotecaria e catastale in misura fissa.

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/09/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato Andrea Murri in Viareggio (LU), Via Marco Polo n. 25

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)