



## **FABBRICATO USO AGRICOLO, GROSSETO**

quota di proprietà per l'intero di un compendio immobiliare composto da: un capannone artigianale della sup. lorda complessiva di ca. mq 540,00 con annesso piazzale/corte di pertinenza esclusiva che si articola su quasi tutto il perimetro della sup. calpestabile di ca. mq 610,00, costituito al suo interno: da un ampio locale destinato a magazzino/deposito della sup. utile calpestabile complessiva di ca. mq 520,00; da un box mobile prefabbricato destinato ad uffici della sup. utile calpestabile di ca. mq 23,00 e da un altro box mobile prefabbricato contiguo destinato a servizi igienici (n. 3 w.c. + spogliatoio) della sup. utile calpestabile complessiva di ca. mq 11,00; un edificio residenziale vicino al capannone artigianale, elevato di due piani fuori terra, composto da: un alloggio di civile abitazione ubicato al piano terreno della sup. lorda di ca. mq 121,00 e una sup. utile calpestabile di ca. mq 93,50, costituito da n. 04 vani utili (cucina/pluriuso, soggiorno-pranzo, una camera matrimoniale, una camera singola) oltre a servizi, accessori, pertinenze comuni ed esclusive e porticato comune della sup. utile ca. mq 68,00; un alloggio di civile abitazione ubicato al piano primo della sup. lorda di ca. mq 121,00 e sup. utile calpestabile di ca. mq 97,00, costituito da n. 04 vani utili abitabili (cucina, soggiorno-pranzo, camera matrimoniale, camera singola) oltre a servizi, accessori, pertinenze comuni ed esclusive con annesso terrazzo esclusivo di ca. mq 49,00; Entrambi gli appartamenti risultano inseriti in classe energetica "G" un piccolo appezzamento di terreno destinazione agricola della sup. catastale di mq 78,00, costituito da una unica particella la n. 39, contiguo e limitrofo al piazzale/corte di pertinenza esclusiva del corpo di fabbrica principale adibito a magazzino/deposito, al quale è asservito e viene utilizzato. al fg. di mappa n. 7, part. n. 39, qualità seminativo di classe 1, sup. di mq 78,0, R.D. di Euro 0,50 e R.A. di Euro 0,44, l'appezzamento di terreno; Il compendio immobiliare risulta affittato con contratto scadente il 20/03/2023.

### **RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:

**Adolfo Tonini**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/413397**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 528.900,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 26.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/06/2016 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte il 13/06/2016 ore 12.30.

---

TERMINI DEPOSITO: **13/06/2016 ore 00:00**

---