



APPARTAMENTO, NARNI

Comune di Narni - Fraz. Santa Lucia - Strada Santo'Urbano n. 6/a - Piena proprietà - Lotto 1 - Appartamento posto al Piano Secondo, facente parte di una palazzina di tre piani senza ascensore circondata su tre lati da un cortile. La Corte Comune è totalmente recintata. L'accesso all'edificio è garantito da un cancello pedonale e da un cancello carrabile a comando elettrico. L'unità abitativa è costituita da: ampio ingresso, due disimpegni, due bagni, un grande salone con balcone, un'ampia cucina con camino e balcone e due camere da letto. L'appartamento è in ottimo stato di conservazione. La superficie netta è di circa mq 118,00 a cui si aggiunge una superficie circa di mq 32,00 destinata a balconi. Garage posto a piano terra facente parte di una palazzina di tre piani con cortile La Corte Comune è totalmente recintata. L'accesso all'edificio è garantito da un cancello pedonale e da un cancello carrabile a comando elettrico. L'unità immobiliare è accessibile da qualsiasi autoveicolo senza alcuna difficoltà di manovre ha una superficie netta di circa mq 32. È dotata di porta basculante e impianto elettrico. Il garage si presenta in ottimo stato di conservazione e sono assenti tracce di umidità al suo interno. Garage posto a piano terra facente parte di una palazzina di tre piani con cortile La Corte Comune è totalmente recintata. L'accesso all'edificio è garantito da un cancello pedonale e da un cancello carrabile a comando elettrico. L'unità immobiliare è accessibile da qualsiasi autoveicolo senza alcuna difficoltà di manovre ha una superficie netta di circa mq 21,45. È dotata di porta basculante e impianto elettrico. Il garage si presenta in ottimo stato di conservazione e sono assenti tracce di umidità al suo interno. Prezzo base: Euro 182.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Lotto 2 - Appartamento posto al Piano Terzo, facente parte di una palazzina di tre piani senza ascensore circondata su tre lati da un cortile. La Corte Comune è totalmente recintata. L'accesso all'edificio è garantito da un cancello pedonale e da un cancello carrabile a comando elettrico. L'unità abitativa è costituita da: ingresso, soggiorno-cucina con camino, camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo. L'appartamento è in ottimo stato di conservazione. La superficie netta è di circa mq 60,70 a cui si aggiunge una superficie circa di mq 23,80 destinata a terrazzo. Il riscaldamento è autonomo a gas metano. Prezzo base: Euro 81.000,00. Rilancio minimo Euro 2.000,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 29/04/2016 ore 9.30; il

Professionista Delegato. fissa l'Udienza del 29/04/2016 ore 9.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso l'Aula del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni sita in Terni presso il Palazzo di Giustizia piano 2°, stanza n. 210. Rif. RGE 331/14. Informazioni c/o Custode: Avv. Bonaccini Silvia, tel. 0744 423717.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Silvia Bonaccini**

RECAPITO TELEFONICO: **0744 423717**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 182.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/04/2016 ore 09:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

TERNI
