



## APPARTAMENTO, MONFORTE D'ALBA

Porzione di cascinale a due piani fuori terra posto nel verde in contesto caratteristico di borgata in zona rurale, distante 1,8 km dalla piazza centrale di Monforte d'Alba, libero da tre lati, completamente da ristrutturare, con cortile comune di pertinenza sul lato sud-est. L'immobile è caratterizzato da ampia metratura ed è costituito da 9 camere, bagno, 2 locali sgombero e cantina. Superficie lorda al piano terreno: 202 mq; superficie lorda al piano primo: 201 mq. L'immobile, di antica costruzione, si presenta in pessimo stato di manutenzione e necessita di una completa ristrutturazione. Una porzione del solaio sottotetto risulta pericolante. Non sono presenti né l'impianto termico né quello elettrico. Appezzamento di terreno agricolo a bosco misto posto a bordo strada comunale asfaltata; caratterizzato da versante di media pendenza verso valle, di superficie totale mq. 2826.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>011485338</b>
GIUDICE:	<b>Marco Bottallo</b>
DELEGATO:	<b>Sara Marcarino</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0173229013</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 52.020,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 5.202,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte, presentate in busta chiusa e sottoscritte dall'offerente o dal legale rappresentante della società o dell'ente, dovranno essere depositate, a pena di inammissibilità, presso lo studio del professionista delegato entro e non oltre le ore 16,00 del giorno 19 luglio 2017, previo appuntamento telefonico al n. 0173/229013. Le buste dovranno recare, all'esterno, esclusivamente le seguenti indicazioni: nome del professionista delegato "avv. Sara Marcarino"; giorno dell'udienza prevista per l'apertura delle buste; nome di chi materialmente provvede a depositare la busta. Nell'offerta si deve indicare: a) per le persone fisiche: nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, regime di comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente. Allegare all'offerta copia fronte-retro della carta di identità in corso di validità e del codice fiscale, oltre a quelli del coniuge se sposati in regime di comunione legale dei beni; nel caso in cui l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte, ovvero che renda la dichiarazione di cui all'art. 179 c.c.; a-bis) per persone giuridiche e altri enti: ragione sociale e/o denominazione della società o dell'ente, sede sociale, numero di iscrizione al registro delle imprese, codice fiscale e recapito telefonico. Allegare all'offerta: copia della carta di identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulti l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri, nonché i dati della società o dell'ente; b) la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune dove ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione; in difetto, le comunicazioni all'offerente saranno validamente effettuate presso la cancelleria del Tribunale; c) il numero identificativo della procedura (R.G.) e l'identificativo del lotto che si intende acquistare; d) la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di tutti gli atti relativi alla vendita, e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Qualora l'offerente intenda valersi di agevolazioni fiscali (es. acquisto prima casa), è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta e ribadirlo all'udienza di vendita, sottoscrivendo apposita dichiarazione; e) il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima di € 39.015,00 (pari al 75% del prezzo base), a pena di inefficacia dell'offerta; f) il termine per il pagamento del prezzo offerto, che non potrà essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione. All'offerta devono essere allegati, nella stessa busta: a) copia fronte-retro della carta di identità dell'offerente in corso di validità e del codice fiscale, oltre a quelli del coniuge se sposati in regime di comunione legale dei beni; b) in caso di società o ente: copia della carta di identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulti l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri, nonché i dati della società o dell'ente; c) marca da bollo da euro 16,00; d) per ciascun lotto per il quale viene formulata l'offerta, una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Asti – Es. Imm. R.G. 280/2013".

## TERMINI DEPOSITO:

**19/07/2017 ore 16:00**

## LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato avv. Sara Marcarino, in Alba, Corso Torino n. 4.