FABBRICATO FORTIFICATO E DIPENDENZE, TRENTO

LOTTO N. 08 Unità immobiliare adibita a Caveau e Sala Conta, con annessa Centrale Operativa sita nel Comune di Spini di Gardolo (TN), Via Praga n. 20; collocato in più vasto fabbricato industriale, all'interno della Zona Industriale a circa 2 km dal casello autostradale; la proprietà si sviluppa su una superficie totale di circa mq. 856,44 di cui circa mq. 696,44 coperti dal corpo di fabbrica con destinazione ad attività commerciale speciale e direzionale e circa mq. 160,00 di scoperto adibiti a servizio della parte produttiva, parcheggi ed aree verdi. Il bene è una porzione indipendente di un più ampio capannone e si sviluppa in due piani fuori terra ed è cosi composto: piano terra locali destinati ad uso ufficio, caveau, servizi e deposito per una superficie di circa mq. 402,44; piano ammezzato locale destinato ad magazzino per una superficie di circa mq. 54,00; piano primo composta da due distinte zone, la prima consiste in una sala riunione ed un ufficio, la seconda porzione accessibile mediante ampio disimpegno, consiste nella sala conta, ripostigli, numero 02 (due) wc con anti bagno e locale per centrale termica per una superficie di circa mq. 240,00. L'unità è libera e si presenta in discrete condizioni interne, viene ceduta insieme alla dotazione impiantistica composta principalmente da allestimenti speciali utili ai fini dell'attività specifica di custodia e conta del denaro e di videosorveglianza remota, sistemi antintrusione, stimati in Euro 60.000,00. Sono presenti difformità sanabili stimate in Euro 10.000,00. Si precisa che per la "Richiesta di Visione" dell'unità e/o la richiesta di visione degli "Addendum Riservati" si richiamano i dettami dell'art. 12 delle "Condizioni Generali di Vendita". Prezzo base ridotto, comprensivo di impianti: Euro 328.500,00.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Dr.oscar Zambon**
TELEFONO DELEGATO:	**0422 435022**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**8**

BASE D'ASTA:	**€ 328.500,00**
CAUZIONE:	**€ 32.850,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**18/04/2016 ore 10:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

IVG a Silea-Treviso