



FABBRICATO INDUSTRIALE, STARANZANO

LOTTO N. 11: Unità immobiliare adibita a Caveau e Sala Conta, con annessa Centrale Operativa e Palazzina Uffici sita nel Comune di Verona (VR), Via Lussemburgo n. 9, nella zona del tessuto produttivo della ZAI Storica, posta a poche centinaia di metri a nord dell'uscita autostradale; la proprietà si sviluppa su una superficie totale di circa mq. 1.854 di cui circa mq. 961 coperti dai corpi di fabbrica con destinazione ad attività commerciale speciale e direzionale, circa mq. 893 di scoperto adibita a servizio della parte produttiva, parcheggi ed aree verdi. nell'area sono stati edificati un capannone ad un piano fuori terra ed un piano interrato per una superficie di circa mq. 690 così suddivisi: una parte del stabile è adibita ad autorimessa/magazzino, servizi igienici e sala operativa; la sala operativa è composta da un vano tecnico, wc e anti bagno nell'altra porzione del capannone è così suddiviso: un locale spogliatoi, oltre a zone filtro per il deposito, magazzini/archivi infine al piano interrato è posto un magazzino; inoltre è presente una palazzina ad uso uffici a due piani fuori terra per una superficie di circa mq. 235; il piano terra per una superficie di circa mq. 123 composta da: numero 3 uffici, un bagno, uno spogliatoio, un magazzino e un ripostiglio; piano primo per una superficie di circa mq. 112 composta da: numero 3 uffici, ampia sala riunioni, numero 2 bagni, locale ad uso archivio, un'ampia terrazza. Sono presenti difformità sanabili stimate in Euro 7.500,00. L'unità risulta attualmente libera. Il Lotto viene ceduto insieme alla dotazione impiantistica composta principalmente da allestimenti speciali utili ai fini dell'attività specifica di custodia e conta del denaro e di videosorveglianza remota stimati in Euro 86.000,00. Si precisa che per la "Richiesta di Visione" dell'unità e/o la richiesta di visione degli "Addendum Riservati" si richiamano i dettami dell'art. 12 delle "Condizioni Generali di Vendita". Prezzo Base Ridotto, comprensivo di impianti: Euro 389.530,00=

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dr. oscar Zambon

TELEFONO DELEGATO:

0422 435022

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **11**

BASE D'ASTA: **€ 389.530,00**

CAUZIONE: **€ 38.953,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/04/2016 ore 10:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

IVG a Silea-Treviso, via Internati, n.30
