FABBRICATO INDUSTRIALE, SANTA LUCIA DI PIAVE

LOTTO 03: Capannone industriale ubicato nella zona industriale del Comune di Santa Lucia di Piave (TV), in Via dell'Artigianato n. 1, vicina alle principali infrastrutture nonché ben collegata alla viabilità stradale (circa 8 Km. dal casello autostradale di Conegliano). L'immobile risulta costituito da: - piano interrato: locale altezza ml. 2,50 e superficie di circa mq. 17, a servizio di impianto antincendio; - piano terra: corpo principale altezza ml. 5 adibito a laboratorio, oltre a centrale termica, due depositi con altezza di ml. 5,30, due tettoie (non autorizzate) con altezza rispettivamente di ml. 4,30 e ml. 5, ulteriore deposito (non autorizzato) ed altri locali ricavati internamente destinati ad uffici (mq. 126) e servizi con altezza ml. 2,35; il tutto per una superficie totale di mq. 2.165,00 lordi, di cui mq. 169 da demolire in quanto non autorizzati; - piano primo: soppalco con corpo uffici altezza ml. 2,35 per una superficie lorda di mq. 126; - piano secondo: altezza ml. 4,50, laboratorio con zona esposizione ed uffici, per una superficie totale di mq. 1.700,00; accesso al piano oltre che con scale interne ed esterne, anche con rampa carrabile che permette il transito anche di mezzi pesanti. Presenza al di sotto della rampa di locali non autorizzati. Area esterna pertinenziale al fabbricato di mq. 3.940, per una superficie complessiva del compendio posto in vendita di mq. 6.105 (inclusiva di cabina elettrica a servizio del capannone, per mq. 17). Spese ed oneri di demolizione dei locali e manufatti costruiti ma non autorizzati a completo carico dell'acquirente. L'intero compendio risulta libero. Sono presenti difformità urbanistiche e catastali non sanabili La vendita viene effettuata per la piena proprietà al prezzo base ridotto di Euro 490.000,00= - -

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Dr.oscar Zambon**
TELEFONO DELEGATO:	**0422 435022**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**3**

BASE D'ASTA:	**€ 490.000,00**
CAUZIONE:	**€ 49.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**20/05/2016 ore 10:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

IVG a Silea-Treviso, via Internati,n.30