



## VILLA, ORTONA

Villino e sottostante laboratorio sito in Ortona (CH), in località Villa Sarchese n. 6. Il villino si compone di: piano rialzato costituito da ingresso da vano scala a chiocciola, ampio soggiorno pranzo-cucina; la zona giorno è circondata da un'estesa terrazza, un giardino e uno spazioso porticato; la zona notte comprende bagno-wc, ripostiglio e n. 2 camere da letto; piano sottotetto accessibile da scala a chiocciola con tre locali di sgombero, un lavatoio e un ripostiglio ed un lungo balcone; piano seminterrato composto da un'ampia cantina, un locale tecnico per centrale termica, quadro elettrico ed un locale autoclave. Dati catastali: Fg. 45 Comune di Ortona, Part.IIa 4177, Sub. 3, Cat. A07, Vani 9, Rendita € 1.045,83. Il laboratorio artigianale è progettato per la lavorazione, preparazione e conservazione degli arrosticini, è fornito di spogliatoio, bagno, locale ufficio, locale di scarico-celle frigorifere ed ampio locale per la lavorazione delle carni. L'accesso degli automezzi avviene dal cancello posto sulla strada comunale attraverso una rampa. Dati catastali: Fg. 45 Comune di Ortona, Part.IIa 4177, Sub. 2, Cat. C03, mq 122, Rendita € 201,62.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Gianni Di battista**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 368.450,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**27/04/2016 ore 17:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**04/05/2016 ore 17:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

E' possibile presentare le offerte dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e dalle ore 17,00 alle ore 19,00 presso lo studio del dott. Di Battista, con termine ultimo fissato per il giorno 26 aprile 2016 alle ore 19,00.

---

TERMINI DEPOSITO:

**26/04/2016 ore 00:00**

---