



UFFICIO, SAN GIOVANNI TEATINO

proprietà su unità immobiliare posta al piano terzo (sottotetto) ad uso locale di sgombero-ripostiglio del fabbricato ubicato in Via Belvedere snc del Comune di San Giovanni Teatino, contraddistinta in Catasto Fabbricati al foglio di mappa 11 particella 5134 sub.41, categ. A/2, classe 2, consist. 4 vani, rendita €.444,15 confinante con vano scala, proprietà Lops ed altri. Tale unità immobiliare è composta da un tre locali di sgombero, rip., dis, w.c, per una superficie netta di mq.44,64 ed una superficie lorda di mq.54,53 oltre il balcone di superficie lorda mq.5,36. L'altezza interna massima è di m.2,61 mentre quella minima è di m.1,54. Nel permesso di costruire risulta la condizione speciale di essere a pertinenza degli alloggi ubicati ai piani sottostanti, ai sensi dell'art.8 delle N.T.A. Dal sopralluoghi esperiti si evince che essa è autonoma. Dal sopralluogo effettuato dai tecnici del Catasto la sopra citata unità immobiliare è stata classificata ad USO UFFICIO. La planimetria catastale presenta una misura di altezza differente dallo stato dei luoghi; occorre presentare la variazione catastale per l'aggiornamento della planimetria. Per il rilascio del certificato di agibilità occorre l'integrazione di alcuni documenti.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Anna lisa Bucci

TELEFONO DELEGATO:

0871/41539

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 45.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

10/05/2016 ore 16:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

12/05/2016 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa mediante istanza in bollo (attualmente da €.16,00), sottoscritta e depositata (dal lunedì al venerdì dalle ore 17,00 alle ore 19,00) presso lo studio dell'Avv. Anna Lisa Bucci entro e non oltre le ore 19,00 del giorno antecedente la vendita senza incanto. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa mediante istanza in bollo (attualmente da €.16,00), sottoscritta e depositata (dal lunedì al venerdì dalle ore 17,00 alle ore 19,00) presso lo studio dell'Avv. Anna Lisa Bucci entro e non oltre le ore 19,00 del giorno antecedente la vendita senza incanto.

TERMINI DEPOSITO:

09/05/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

avanti a sè professionista delegato, nel suo studio in Chieti alla Via Gen. S. Pianell n.2
