



APPARTAMENTO, CANELLI

L'unità immobiliare è costituita da 3 locali cantina al piano interrato; ingresso, cucina, bagno, disimpegno, camera, scala, 3 porticati, posto auto coperto al piano terreno; disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 3 terrazzi, balcone al piano primo; locali di sgombero al sottotetto. Edificio non ultimato collocato sul mappale di pertinenza e proprietà esclusiva di mq 597,00.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	011485338
GIUDICE:	P. Perfetti
DELEGATO:	Paola Colombaro
TELEFONO DELEGATO:	0141353561

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	5
BASE D'ASTA:	€ 171.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.500,00
CAUZIONE:	€ 17.100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	31/01/2018 ore 15:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima: Euro 128.250,00. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore legale, che può fare offerte anche per persona da nominare. Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno depositare ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dichiarazione di offerta in bollo di euro 16,00, in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, pena l'inefficacia dell'offerta. Nella dichiarazione d'offerta dovranno essere indicati: - il numero della procedura ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - le generalità dell'offerente, se persona fisica cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale tra i coniugi, se società o ente la ragione e/o denominazione, la sede, il codice fiscale e l'eventuale numero di iscrizione al registro delle Imprese; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base, a pena di inefficacia dell'offerta; - le modalità ed il tempo del pagamento, non superiore a 40 giorni dalla data della vendita. La dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da: - se persona fisica, fotocopia di valido documento e del codice fiscale dell'offerente nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni; - se persona giuridica, visura camerale della società o ente (dalla quale risulti la costituzione della società o ente e i poteri conferiti all'offerente), fotocopia di valido documento di identità e codice fiscale del rappresentante legale della medesima; - se procuratore legale, copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, nonché una somma pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte, mediante due assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Asti - es. imm. R.G. n. 49/2012. Per poter partecipare alla vendita con incanto chiunque, eccetto il debitore, deve presentare personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, entro le ore dodici del giorno precedente l'incanto, domanda in bollo di € 16,00 allegando due assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Asti - es. imm. R.G. n. 49/2012, portanti l'uno una somma pari al 10% del prezzo offerto per cauzione, l'altro una somma pari al 20% del prezzo offerto per spese di trasferimento salvo conguaglio. I procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare. L'aggiudicatario, salvo aumento di un quinto a norma dell'art. 584 c.p.c., dovrà versare il prezzo di acquisto entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, direttamente alla creditrice ipotecaria fondiaria BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA la parte del prezzo pari al credito della medesima per capitale accessori e spese (determinato dalla Banca mutuante e soggetto a controllo successivo del Giudice dell'Esecuzione in sede di approvazione del progetto di distribuzione e di liquidazione delle spese) e nello stesso termine depositare la ricevuta rilasciata dalla Banca mutuante e versare l'eventuale differenza presso l'Avvocato Delegato con assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Asti - es. imm. R.G. n. 49/2012.

TERMINI DEPOSITO:

30/01/2018 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato Avv. Paola Colombaro, Via XX Settembre, 65 Asti.
