



NEGOZIO, BOTTEGA, CANELLI

Negozio sito al piano terreno di fabbricato condominiale di circa 96 mq.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
DELEGATO:	Rossella D'addato
TELEFONO DELEGATO:	0141091740

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 56.182,00
CAUZIONE:	€ 5.618,20

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	16/01/2018 ore 11:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima: € 42.137,00. Gli offerenti dovranno presentare le dichiarazioni di offerta in bollo, in busta chiusa ex art. 571 cod. proc. civile, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del Professionista Delegato entro le ore 19 del giorno 15/01/2018, pena l'inefficacia dell'offerta. Si rende inoltre noto che il delegato riceve le offerte redatte con le modalità quivi specificate da lunedì al venerdì (nei giorni non festivi) con orario 9,00 – 12,00 – 15.30 – 18,00, previo appuntamento telefonico ai numeri infra indicati. Nell'offerta dovranno essere indicati: - il numero della procedura e i dati identificativi del bene per cui l'offerta è proposta; - le generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, C.F., residenza, recapito telefonico, stato civile e, se coniugato, regime patrimoniale fra i coniugi); - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base, a pena di inefficacia dell'offerta; - le modalità ed il tempo del pagamento, non superiore a 120 giorni dalla data della vendita, fermi restando i termini previsti dall'art. 41 D.lgs. 385/1983. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta. - la dichiarazione di essere a conoscenza dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima, in ogni caso con la presentazione della domanda di partecipazione l'offerente si intenderà comunque edotto sul contenuto dell'ordinanza di vendita e della CTU anche in ordine alla regolarità degli impianti talché la procedura è esonerata dal produrre la relativa certificazione di conformità alle norme di sicurezza. La dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da fotocopia di documento valido d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché da quello del coniuge se in regime di comunione dei beni, se persona fisica. Se l'offerente è persona giuridica, la dichiarazione di offerta dovrà essere corredata da visura camerale della società o Ente da cui risulti la costituzione della società o Ente ed i poteri conferiti all'offerente e da fotocopia di valido documento d'identità e codice fiscale del rappresentante legale della medesima. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata anche copia di valido documento di identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Asti Esecuzione immobiliare R.G. 246/12. Il residuo prezzo, dedotta la cauzione di cui sopra, nonché la somma che sarà indicata dal Professionista Delegato alla vendita per le spese, tasse di registrazione, oneri e diritti di competenza tutti a carico dell'aggiudicatario presuntivamente pari al 20% del valore di aggiudicazione, salvo diversa quantificazione, fermo restando le modalità infra stabilite per il caso di mutuo fondiario, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati a Tribunale di Asti Esecuzione immobiliare R.G. 246/12.

TERMINI DEPOSITO:

15/01/2018 ore 19:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Professionista delegato in ASTI, Corso Dante, 84.
