FABBRICATO COMMERCIALE, PISA

COMUNE DI PISA (PI) Via A.E. Breccia, 20 Lotto Unico Piena proprietà del fabbricato così composto: - porzione dell'immobile adibita ad attività commerciale di ristorazione/mensa: posta al piano terra, costituita da un ingresso, una sala per la somministrazione dei pasti, una cucina con dispensa, dei servizi igienici per i clienti e i servizi igienici (con spogliatoio) per i lavoratori. Il tutto per una superfi cie netta di 155,3 mq; - porzione dell'immobile adibita ad uffici: composta, al piano terra, da un ingresso/disimpegno e due stanze con un servizio igienico; al primo piano vi sono 4 stanze fi nestrate (di cui una adibita a sala riunioni), un magazzino ripostiglio, due servizi igienici e un atrio ad uso sala d'aspetto posto davanti alla sala riunioni. Il tutto per una superficie netta di 86,7 mq al piano terra e di 233,8 mq netti al primo piano; COMUNE DI PISA (PI) - Via A. E. Breccia, 20 - porzione dell'immobile adibita a deposito/produttivo: costituita da un unico locale con doppio volume, con una superfi cie netta di circa 232,5 mq, e di questo una porzione soppalcata con struttura metallica leggera per una superfi cie lorda di 31,9 mq alla quale si accede da una scala metallica interna al magazzino; COMUNE DI PISA (PI) - Via A. E. Breccia - spazio esterno (superficie totale di 734 mq) costituito da un resede a nord est, adibito a verde e vialetti pedonali di collegamento (327,3 mq), e da un piazzale, ad est, adibito a parcheggio, area di manovra e stoccaggio ad uso del magazzino (406,7 mq). In quest'ultimo spazio vi è sul fondo una baracca adibita a centrale termica di circa 8 mq, più un piccolo fabbricato separato che occupa una superficie di 12 mq, adibito a deposito di gasolio. L'immobile risulta parzialmente locato con contratto di durata di 6+6 anni con inizio dal 18.11.2013.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Curatore Fallimentare Andrea Nieri**
TELEFONO DELEGATO:	**050799320**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 820.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 25.000,00**

CAUZIONE: **€ 82.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **23/04/2019 ore 12:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto martedì 23 aprile 2019 ore 12:00 c/o studio del Curatore in Vicopisano Via A. Grandi, 2. Delegato Dott. Andrea Nieri Info c/o Curatore tel. 050799320 mail nieri@studiobiascienieri.it e su www.tribunale.pisa.it e www.astegiudiziarie.it

TERMINI DEPOSITO: **22/04/2019 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

c/o studio del Curatore in Vicopisano Via A. Grandi, 2.

Scarica la documentazione per partecipare