



NEGOZIO, BOTTEGA, SANTA VITTORIA D'ALBA

Negozi e locali accessori al piano terreno

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	Marco Bottallo
DELEGATO:	Silvano Stroppiana
TELEFONO DELEGATO:	017335129

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 29.500,00
CAUZIONE:	€ 2.950,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	31/05/2016 ore 15:30
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte in busta chiusa dovranno essere depositate presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, in Alba (CN), Via Cerrato n. 1 (Studio Legale Avv. Silvano Stroppiana), entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30.05.2016 e recare, all'esterno, l'indicazione del nome del Giudice dell'Esecuzione o del Professionista Delegato ai sensi dell'art. 591 bis C.p.C. e la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito ai sensi e per gli effetti dell'art. 571 C.p.C. . Nell'offerta è necessario indicare il lotto che si intende acquistare, il prezzo offerto (non inferiore a €22.125,00) e il termine di pagamento (che non potrà essere superiore a 90 giorni dall'eventuale aggiudicazione). L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve altresì contenere: 1) la dichiarazione di avere preso visione della perizia descrittiva e di stima e dei relativi allegati, nonché degli atti attinenti la vendita; 2) di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo e non a misura; 3) l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza; 4) la dichiarazione di essere consapevole dell'obbligo di provvedere all'eventuale necessità di regolarizzazione edilizia dell'immobile entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento; 5) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. All'offerta andranno allegati: una marca da bollo da € 16,00 e la cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto ex art. 571 comma 2° c.p.c., da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Tribunale di Asti - ES. IMM. R.G. n. 64/2012". Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di prima casa è tenuto a fame menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposita dichiarazione; A norma dell'art. 174 delle Disp. di att. al C.p.C., l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale. In mancanza tutte le comunicazioni saranno indirizzate alla Cancelleria del Tribunale, ove si intenderà domiciliato.

TERMINI DEPOSITO:

30/05/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Professionista delegato alla vendita Avv. Silvano Stroppiana in Alba (CN), Via Cerrato n.1
