



## APPARTAMENTO, TONENGO

Fabbricato elevato a due piani fuori terra. Nato come due unità immobiliari distinte, è in realtà utilizzato come abitazione ed è composto da tre locali con due piccoli servizi igienici al piano terra e da quattro camere al piano primo, di cui due di piccole dimensioni. L'immobile presenta le caratteristiche costruttive principali risalenti all'epoca della costruzione (fine 1800). È presente quindi la struttura portante in muratura di mattoni pieni, solai costituiti quasi completamente da putrelle in ferro o legno e voltini in mattoni, tetto con orditura in legno e copertura in coppi piemontesi. Esternamente le murature perimetrali sono intonacate con alcune zone ammalorate, mentre relativamente allo stato di manutenzione si può affermare che il fabbricato necessiterebbe di lavori di manutenzione straordinaria alle finiture. Fabbricato adibito a magazzino - autorimessa; Dopo l'acquisto è stato trasformato in laboratorio per la lavorazioni di carni ed oggi si trova nelle seguenti condizioni: muro perimetrale in blocchi di calcestruzzo parzialmente intonacato all'esterno; solaio piano di sottotetto; tetto a due falde con orditura in legno e copertura in lastre di fibrocemento; murature interne intonacate e rivestite con piastrelle; pavimento in piastrelle; impianto elettrico in normali condizioni; - serramenti esterni in normali condizioni. Cortile

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE: **Ifir piemonte i.v.g. s.r.l.**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0114731714**

---

GIUDICE: **Pasquale Perfetti**

---

DELEGATO: **Fabrizio Brignolo**

---

TELEFONO DELEGATO: **0141436846**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 26.000,00**

---

---

CAUZIONE:

**€ 2.600,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**26/05/2016 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili, salve le eccezioni di cui all'art. 571 c.p.c., e dovranno essere depositate in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del sottoscritto professionista delegato. All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore a € 19.500,00, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo prezzo - comunque non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione; - le complete generalità dell'offerente (dati anagrafici e fiscali), che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi; qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, dovrà essere allegata la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 cod. civ.; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; - eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c.; L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica; In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, se detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di Legge. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI ASTI - ES. IMM. 245/11", a titolo di cauzione, dell'importo del 10% dell'offerta effettuata (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno); il delegato provvederà nei 15 giorni successivi all'aggiudicazione a comunicare all'aggiudicatario l'importo da versare a titolo di fondo spese per oneri, spese, tasse, e diritti di competenza a carico dell'aggiudicatario. L'eventuale eccedenza delle somme versate, all'esito delle operazioni inerenti il decreto di trasferimento, sarà restituita all'aggiudicatario;

---

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/05/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato Avv. Fabrizio Brignolo in Asti, c.so Dante, 74

---