



## VILLETTA, FERRERE

Fabbricato a due piani fuori terra, di recente costruzione edificato alla metà degli anni '70, con tipologia di villetta unifamiliare, entrostante ad un lotto con superficie complessiva di mq. 3.120 (compreso il sedime del fabbricato) e con superficie scoperta di circa mq. 2.950. L'immobile è circondato da un'ampia area di pertinenza esclusiva adibita in parte ad area cortilizia di pertinenza, in parte a giardino, prato ed orto. Il fabbricato presenta discrete caratteristiche di finitura, sia esterne che interne, è facilmente accessibile dalla strada Provinciale S.P. n. 19A ed è posizionato in una zona con giacitura in piano, circondato a sud ovest da boschi con giacitura in ripido pendio che garantiscono una certa panoramicità e salubrità della zona e dotato da una adeguata area di pertinenza esclusiva.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Sabrina Gonella</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0141436771</b>
GIUDICE:	<b>Pasquale Perfetti</b>
DELEGATO:	<b>Sabrina Gonella</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0141436771</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 95.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 9.500,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

## MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto sono irrevocabili, salve le eccezioni di cui all'art. 571 c.p.c., e dovranno essere depositate in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, presso lo studio del professionista delegato il giorno precedente la data fissata per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte sopra indicata, pena l'inefficacia dell'offerta. All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale. I seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore a € 71.250,00, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo prezzo - comunque non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione; - le complete generalità dell'offerente (dati anagrafici e fiscali), che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale dei coniugi; qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, dovrà essere allegata la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 del codice civile; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'avviso di vendita, della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; - eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, se detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile, personalmente o a mezzo di procuratore legale, che può fare offerte anche per persone da nominare. La dichiarazione dell'offerta è irrevocabile, fatte salve le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI ASTI R. G. n. 2808/2011", a titolo di cauzione, dell'importo del 10% dell'offerta effettuata (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno); il delegato provvederà nei 15 giorni successivi all'aggiudicazione a comunicare all'aggiudicatario l'importo da versare a titolo di fondo spese per oneri, spese, tasse, e diritti di competenza a carico dell'aggiudicatario. L'eventuale eccedenza delle somme versate, all'esito delle operazioni inerenti il decreto di trasferimento, sarà restituita all'aggiudicatario.

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato in Asti, Corso Dante n. 50.

---