



MAGAZZINO, LIVORNO

Comune di Livorno (LI) Via Pian di Rota, 11 - Lotto 7):
Piena proprietà su magazzino di mq. 26. Libero.
Conforme urbanisticamente ad eccezione delle altezze
interne.

BENE NUMERO 1

BENE IMMOBILIARE

M - Magazzino

DESCRIZIONE

Comune di Livorno (LI) Via Pian di Rota, 11 - Lotto 7): Piena
proprietà su magazzino di mq. 26. Libero. Conforme
urbanisticamente ad eccezione delle altezze interne.

INDIRIZZO

Via Pian di Rota, 9 LIVORNO (57121), LIVORNO TOSCANA

STATO

libero

DETTAGLI LOTTO

NUMERO DEL LOTTO

7

BASE D'ASTA

€ 10.769,77

PREZZO DI PERIZIA

€ 26.500,00

AUMENTO OFFERTE

€ 1.000,00

CAUZIONE

€ 1.076,98

TERMINI DEPOSITO

07/06/2017 ora 13:00

MODALITÀ DEPOSITO

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LA VENDITA 1. le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del delegato in Livorno Via Fiume n. 15 entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07 giugno 2017 (giorno precedente la data della vendita). Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del sottoscritto professionista e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta; 2. l'offerta dovrà contenere: □ le generalità complete (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico) del soggetto cui andrà intestato l'immobile posto in vendita (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi personalmente all'udienza fissata per la deliberazione sull'offerta. - Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. - Se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; - se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri ovvero, se trattasi di società, certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri conferiti all'offerente in udienza; - se il soggetto interessato all'acquisto non intende far apparire il proprio nominativo, l'offerta nel rispetto delle indicazioni di cui sopra, potrà essere presentata a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile che parteciperà alla vendita "per persona da nominare". □ il lotto ed i dati identificativi (dati catastali ed indirizzo) del bene per il quale l'offerta è proposta; □ l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere pari o superiore al 75% del prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta stessa; □ l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita e di rinunciare alla proposizione di qualsiasi azione di nullità, annullamento, invalidità o risarcimento derivante dalla omessa consegna dell'attestato di certificazione energetica; 3. all'offerta dovrà essere allegata una marca da € 16,00, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al "TRIBUNALE DI LIVORNO – Procedura Esecutiva n. 67/2015", per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto (e non del prezzo base) a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Può essere versata una cauzione più alta. 4. l'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi il giorno sopra indicato. 5. saranno dichiarate inefficaci: - le offerte pervenute oltre il termine stabilito per la loro presentazione; - le offerte inferiori al 75% del valore dell'immobile come sopra indicato; - le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra stabilite; 6. qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta come sopra indicato, la stessa sarà senz'altro accolta; 7. qualora siano presentate più offerte, il sottoscritto inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta ed, in questo caso, il bene verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il sottoscritto Delegato, ove ritenga che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, potrà disporre la vendita a favore del maggior offerente

oppure, nel caso di più offerte del medesimo valore, disporrà la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo; 8. tutte le attività, che a norma dell'art. 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, saranno effettuate dal Professionista delegato presso il proprio studio, STABILISCE che in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita, entro il termine indicato in offerta e comunque entro 120 giorni dalla aggiudicazione, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura da depositarsi sul conto corrente intestato alla procedura. Le spese di trasferimento, ivi comprese le spese di trascrizione e voltura, le imposte di registro e/o l'IVA di legge se dovuta sono a carico dell'aggiudicatario. L'importo di dette spese dovrà essere versato con le stesse modalità del sopra indicate per il saldo prezzo, mediante separato assegno circolare non trasferibile. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o delle spese di trasferimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la prestata cauzione ex art. 587 c.p.c.. AVVISA INOLTRE A. che sulla base della Legge 28/02/1985 n° 47 e successive modificazioni e integrazioni, dalla documentazione in atti gli immobili oggetto di esecuzione sono conformi come risulta dagli accertamenti effettuati dal CTU Arch. Andrea Bigazzi ed esposti nella relazione da egli redatta con allegate le planimetrie catastali cui si fa pieno riferimento; B. che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; C. che la vendita è a corpo e non a misura; le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; D. che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni; E. che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; F. che l'immobile viene consegnato privo dell'attestato di certificazione energetica nonché delle certificazioni di regolarità degli impianti, certificazioni della cui esistenza, nella perizia, non viene fatta menzione; G. che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario; H. che ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario; I. che per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge; J. che il presente avviso è conforme all'ordinanza di delega 17/12/2015; IL DELEGATO INVITA l'Istituto di Credito Fondiario, che abbia effettuato un finanziamento di credito fondiario, a depositare presso il proprio studio - non oltre il giorno fissato per le operazioni di vendita - la richiesta di versamento diretto ex art.41 TULB e, entro il termine di quindici giorni antecedenti il versamento del residuo prezzo, nota riepilogativa del credito PUBBLICITA' LEGALE La presente

vendita viene pubblicizzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 490 c.p.c. L'avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti: 1. inserimento, su rete internet sui siti www.tribunale.livorno.it e www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita; 2. pubblicazione, per estratto sul quotidiano "Il Tirreno", da effettuarsi almeno 45 gg. anteriori alla vendita solo nel caso di espressa richiesta del creditore procedente o dei creditori intervenuti muniti di titolo. DELEGATO ALLA VENDITA Dott.ssa Diletta Barilli con studio in Livorno, Via Fiume 15, Tel. 0586 895145 - fax 0586 884362, e-mail: diletta@verattipaganelli.it. L'ordinanza di vendita, la relazione di stima con gli allegati planimetrici e fotografici ed ogni altra informazione potrà essere richiesta al Professionista Delegato ovvero potrà essere reperita sui siti Internet www.tribunale.livorno.it e www.astegiudiziarie.it. Livorno, 27/03/2017

DATA UDIENZA SENZA INCANTO 08/06/2017 ora 11:00

STATO ASTA -

LUOGO VENDITA c/o lo studio del delegato in Livorno - Via Fiume, 15.

DATA VENDITA 08/06/2017

DETTAGLI PROCEDURA

TRIBUNALE Livorno

N° REGISTRO 67/2015

REGISTRO El Esecuzioni Immobiliari

GIUDICE Luciano Arcudi

DELEGATO Diletta Barilli

TELEFONO DELEGATO 0586895145

CUSTODE Diletta Barilli

TELEFONO CUSTODE 0586895145

DATA PUBBLICAZIONE 08/04/2017

Mappa

The logo for Euroma, featuring the word "Euroma" in a blue, sans-serif font. The logo is partially obscured by a grey grid pattern that covers the bottom right portion of the page.

GinoStore
Usato L

Ford Blubay



Nencini Sport Livorno

Pet Market



Old Wild West



Trattoria il Deserto

Google

Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e

indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.