



FABBRICATO, MANTOVA

Lotto unico Compendio immobiliare sito in Mantova, Piazzale Mondadori costituito da una serie di beni immobili della superficie complessiva di mq. 21.000 circa ed aventi in forza del Piano attuativo di interesse sovracomunale 'MONDADORI' oggetto di convenzione urbanistica per atto 14.11.2005 n. 65764 di rep. notaio Molinari di Mantova la seguente destinazione: parcheggio a rotazione, galleria commerciale e terziario, comparto residenziale, struttura alberghiera e edificio destinato ad ex biglietteria. Per l'esatta identificazione catastale del compendio si rimanda alla perizia di stima depositata. Il compendio immobiliare risulta ricompreso tra i seguenti confini in senso NESO: al fg. 35 del C.F del Comune di Mantova quanto ai mapp.li 115,123, 127, 996, 1038, 1050, 1051, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1047, 1048 in corpo unico, con rag. mapp.le 93, rag. mapp.le 1039, rag. mapp.le 995, rag. mapp.le 117, via della Conciliazione, rag. mapp.le 135, rag. mapp.le 982, rag. mapp.le 1037, ancora rag. mapp.le 982, limite di foglio, rag. mapp.le 1036, rag. mapp.le 1040, rag. mapp.le 1035, ancora mapp.le 1040 e limite di foglio e comunque come meglio in mappa e di fatto. Con la precisazione che tutti gli immobili sono in fase di costruzione ad eccezione del parcheggio a rotazione, costituito da n. 366 posti auto oltre zone comuni che risulta già completato ed aperto al pubblico e che non fanno parte del complesso immobiliare posto in vendita n. tre posti auto identificati al fg. 35 mapp. n. 1066, sub. 21, 22, 23 che i curatori si riservano di porre in vendita in futuro. Si precisa altresì che il parcheggio a rotazione risulta locato con un canone remunerativo.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Laura De simone

DELEGATO:

Il curatore Paolo rebecchi

TELEFONO DELEGATO:

0376220450

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 13.390.000,00

CAUZIONE:

€ 1.339.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

25/05/2016 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita sarà soggetta ad iva ed avverrà mediante gara informale al rialzo con le seguenti modalità: - potranno partecipare tutti i soggetti che faranno pervenire presso lo studio dell'avv. Binelli in Mantova via Bertani 68, entro le ore 12.00 del giorno 24.5.2016, una offerta irrevocabile scritta di acquisto del compendio immobiliare per un importo non inferiore all'offerta minima; - l'offerta dovrà essere presentata mediante dichiarazione in busta chiusa con dichiarazione di accettazione delle condizioni previste nel presente avviso, senza segni di riconoscimento e per un prezzo almeno pari a quello base ed accompagnato da assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 53/2015 – Curatori Dott. Paolo Rebecchi Avv. Matteo Binelli" di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. Non sono ammesse offerte per persona da nominare. All'offerta dovrà essere allegata copia del documento d'identità dell'offerente e codice fiscale dello stesso, se l'offerente è persona giuridica, la busta dovrà contenere anche la visura camerale aggiornata nonché eventuale documentazione attestante la legittimazione del firmatario dell'offerta; - all'esito della gara, che si svolgerà partendo dall'offerta più alta con rilanci non inferiori all'importo che si stabilirà in sede di gara, risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore in assenza di offerte migliorative nei successivi sessanta secondi; - in caso di unico offerente, l'immobile potrà essere allo stesso aggiudicato; - tanto in caso di unico offerente quanto in caso di gara tra più offerenti: l'aggiudicazione sarà definitiva ove l'offerta unica o vincitrice sia pari o superiore al Prezzo base, mentre, ove l'offerta sia pari o superiore all'Offerta minima, ma inferiore al Prezzo base, l'aggiudicazione sarà definitiva solo in caso di mancata opposizione da parte del creditore ipotecario. L'aggiudicatario sarà tenuto, nel termine di sessanta (60) giorni dalla gara, a stipulare atto notarile di compravendita alle seguenti condizioni: - pagamento del saldo prezzo contestuale alla stipula dell'atto mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento; - spese dell'atto e consequenziali (spese e competenze notarili, tasse e imposte, ecc.) a carico della parte acquirente; Verrà richiesto al Giudice Delegato la dichiarazione di decadenza dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., nell'ipotesi di rifiuto dello stesso di procedere alla pagamento del saldo prezzo e alla stipula dell'atto di compravendita nel termine che precede. In ogni caso troveranno applicazione le disposizioni di cui agli artt. 107 e ss. L.Fall. e , in quanto compatibili, di cui agli artt. 570 e s.s. c.p.c. Imposte per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario. Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso: - cancelleria fallimentare presso il Tribunale di Mantova, - studio dei curatori dott. Paolo Rebecchi, via Valsesia 55 – Mantova tel. 0376/220450, mail: paolo.rebecchi@consulentiasociati.org e avv. Matteo Binelli, via Bertani 68 - Mantova tel. 0376/326468, mail: matteo.binelli@binelliavvocati.it; ed alla pec della procedura concorsuale: f53.2015mantova@pecfallimenti.it Per la visita dell'immobile si potranno prendere accordi con i curatori.

TERMINI DEPOSITO:

24/05/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Mantova, via Bertani 68

[Scarica la documentazione per partecipare](#)