



APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Descrizione del bene: Diritti di piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di mq 88,35, posseduti per la quota di $\frac{1}{2}$ da entrambi gli esecutati. Trattasi di porzione di Fabbricato indicato come fabbricato B e facente parte del complesso formato da tre fabbricati, posto nel Comune di Viareggio, località Pomposi, internamente alla Via della Gronda e precisamente: appartamento di civile abitazione non di lusso, posto al piano secondo sul lato mare del fabbricato B distinti con il numero 21 composto da: ingresso, soggiorno, camera, cameretta, cucina, bagno e terrazzo, corredato da sottotetto sovrastante l'appartamento ove trovasi l'altro terrazzo (attualmente adibito abusivamente a vano per messo di chiusura di infissi in alluminio e parziale opere murarie e al quale sottotetto si accede da scala interna dall'appartamento stesso). Si accede all'appartamento mediante scala e ascensore comune. L'unità immobiliare risulta corredata di un posto auto esclusivo nel piazzale condominiale, individuato nella planimetria allegata al regolamento di condominio con il numero 19 cerchiato e sul quale è stato apposto il numero e la sigla B/21. Al momento del sopralluogo l'unità si presentava in buon stato di conservazione, composte da finiture tradizionali quali pavimenti in gres, infissi in legno, e avvolgibili in pvc. Impianti tradizionali, classe energetica non disponibile. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra. L'immobile è stato costruito nel 1985. Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da uno degli esecutati in qualità di proprietario.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Nicola Andreucci

TELEFONO DELEGATO:

0583418646

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 114.842,40

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 11.484,24**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **13/12/2016 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione: VENDITA SENCA INCANTO fissata per il giorno 13 dicembre 2016 ore 16.00, presso lo studio del Rag. Nicola Andreucci in Lucca, Via di Poggio n.48 - offerte da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 12 dicembre 2016, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Via Galli Tassi, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca procedura n. 172/2013. Il prezzo base dell'immobile posto in vendita è di € 114.842,40 e in caso di gara tra offerenti ex art. 573 c.p.c. con offerte minime in aumento di € 2.000,00. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili sul sito www.astagiudiziaria.com, www.asteimmobili.it; www.tribunalelucca.net da cui è possibile scaricare copia della perizia e consultare l'avviso completo. In alternativa è possibile rivolgersi, nei quindici giorni antecedenti ciascuna vendita, presso lo studio del Rag. Nicola Andreucci in Lucca, Via di Poggio n. 48 (tel.0583-418646) previo appuntamento telefonico. Lucca, 6 ottobre 2016

TERMINI DEPOSITO: **12/12/2016 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del Rag. Nicola Andreucci in Lucca, Via di Poggio n.48

[Scarica la documentazione per partecipare](#)