APPARTAMENTO, LUCCA

LOTTO UNICO In comune di Lucca, frazione San Concordio in Contrada, Via Teresa Bandettini, traversa XI n.90 piena proprietà di un appartamento posto al piano terra, angolo sud ovest di un fabbricato di maggior mole facente parte del complesso immobiliare denominato “Le Dimore Lucchesi” meglio individuato alla lettera “A” interno 3. L’appartamento, raggiungibile dal vano scala a comune, si compone di ingresso/soggiorno, angolo cottura, camera, cameretta, bagno e disimpegno per una Superficie Interna Lorda di circa mq. 59 oltre a due piccole logge di mq. 9 complessivi, corredata da giardino esclusivo su due lati e posto auto scoperto di mq. 12. L’appartamento è in ottimo stato di conservazione ed è dotato di attestato di prestazione energetica che lo colloca in classe energetica A).- Nella vendita sono compresi anche i seguenti beni mobili: n.1 divano a forma di “elle” con rivestimento in pelle colore marrone a 4 posti; n1 tavolo in plastica intrecciata dimensione 100x100 con ripiano in vetro con n.4 poltroncine in plastica intrecciata; n.1 piscina esterna di forma esagonale con rivestimento in legno completa di pome e quanto necessita al buon funzionamento. REFERENZE CATASTALI L’abitazione ed il posto auto scoperto sono intestati al giusto conto per i diritti 1/1 di piena proprietà, censiti presso l’Agenzia delle Entrate, al Catasto Fabbricati, nel Comune di Lucca, nel foglio 127 particella 666 ai seguenti identificativi: Abitazione – Subalterno 3 Categoria A/3 Classe 11 Consistenza Vani 4 Rendita €. 454,48. Posto auto - Subalterno 98 Categoria C/6 Classe 1 Consistenza mq. 12 Rendita €. 13,63. POSSESSO Il bene è attualmente occupato dalla fallita e quindi è da considerarsi libero ex art. 47, 2^ comma L.F. - A).- Nella vendita sono compresi anche i seguenti beni mobili: n.1 divano a forma di “elle” con rivestimento in pelle colore marrone a 4 posti; n1 tavolo in plastica intrecciata dimensione 100x100 con ripiano in vetro con n.4 poltroncine in plastica intrecciata; n.1 piscina esterna di forma esagonale con rivestimento in legno completa di pome e quanto necessita al buon funzionamento.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **I.v.g. Lucca**

RECAPITO TELEFONICO: **0583418555**

DELEGATO:	**Curatore fallimentare Claudio del prete**
TELEFONO DELEGATO:	**0583299884**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 162.520,00**
CAUZIONE:	**€ 16.252,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**14/06/2016 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE Le offerte di acquisto ex art. 571 c.p.c., in bollo da € 16,00, possono essere presentate da chiunque, ad eccezione del fallito, presso lo studio del sottoscritto curatore posto in Porcari Via Romana Est 52 entro le ore 12,00 del giorno 13.6.2016 ; le offerte devono contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo base sopra indicato, del modo e del tempo di pagamento, che non può essere superiore a 90 gg. dalla aggiudicazione, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.- Devono essere corredate da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante ass. circ. intestato a " FALLIMENTO ITALIA DIGITAL di Simonetti D. curatore Dr.C.Del Prete".- Non si applica alla presente vendita il comma terzo dell'art. 572 c.p.c. Le offerte non saranno efficaci se inferiori al prezzo base , se pervenute oltre il termine sopra indicato e se manca la cauzione del 10%.- Le offerte possono anche essere inviate con qualunque mezzo all'indirizzo del curatore purchè pervengano a questo entro le ore 12,00 del giorno 13.6.2016 .- L'offerta è irrevocabile salvo quanto previsto nell'art. 571, 3^ comma c.p.c. e deve essere depositata o spedita in busta chiusa all'esterno della quale va indicato: "OFFERTA PER IL LOTTO UNICO FALLIMENTO N. 40 RF/2015" .- In caso di offerta unica si applica l'art. 572 c.p.c. (escluso il terzo comma) mentre in caso di pluralità di offerte si aprirà la gara con offerte in aumento sull'offerta più alta non inferiori ad € 1.000,00 e con le altre modalità che saranno stabilite dal sottoscritto curatore .- Il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro 90 gg. dall'aggiudicazione (termine perentorio) contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento .- INDICAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative all'atto di trasferimento quali imposte di registro , ipotecarie, catastali e onorari notarili; restano a carico della procedura fallimentare le spese di cancellazione dei gravami da effettuarsi successivamente al pagamento del prezzo e alla stipula dell'atto notarile.- La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nelle perizie di stima e nei suoi allegati ; la vendita è effettuata a corpo e non a misura con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive apparenti e non e non è soggetta alla garanzia per i vizi della cosa.- Le offerte quando provengono da persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni debbono riportare i dati anagrafici ed il codice fiscale di entrambi i coniugi.- Qualora l'offerta provenga da una Società o Ente di qualunque tipo la stessa deve essere corredata da una visura camerale aggiornata da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e la sua legittimazione ad offrire .- Alla presente vendita, quando non disposto diversamente nel presente avviso e fatte salve le norme specifiche della Legge fallimentare, si applicano le norme del c.p.c. in tema di vendita senza incanto .- La presente vendita è soggetta ad imposta di registro proporzionale .- Il presente avviso è un estratto dell'avviso di vendita consultabile integralmente sul sito www.astagiudiziaria.com, www.astalegale.net unitamente alla perizia di stima e alle foto.- Per visionare l'immobile gli interessati possono rivolgersi all'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI LUCCA con sede in Lucca Viale S. Concordio n.996/b (tel.0583/418555), nominato custode del bene mentre per ogni altra informazione allo Studio del sottoscritto curatore posto in Porcari (LU) Via Romana Est 52 chiedendo apposito appuntamento: tel.0583 299884, fax 0583 298323 e-mail: delpretecommercialisti@gmail.com

TERMINI DEPOSITO: **13/06/2016 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

presso il suo Studio sito in Porcari (LU) Via Romana Est 52

Scarica la documentazione per partecipare