



## APPARTAMENTO, SOMMARIVA DEL BOSCO

Appezamento di terreno con entrostanti corpi di fabbrica di vecchia realizzazione, in carente stato manutentivo. La cellula comprende una porzione abitativa su due livelli con affiancato un magazzino ad un solo piano con sovrastante sottotetto, due tettoie adiacenti ed un portico-tettoia ad unica altezza maggiore, nonché tettoie precarie in legno lungo il confine nord; il tutto insiste su area scoperta adibita a cortile, accessibile per mezzo di un cancello carraio che consente lo sbocco diretto sulla Via Torino. Le costruzioni risultano in pessimo stato conservativo con necessità di provvedere a molteplici adeguamenti inerenti tutti i fabbricati, richiedendo un generale intervento di ristrutturazione. L'edificio abitativo comprende: - al piano terreno: ingresso nel vano scala, cucina, camera e magazzino; - al piano primo: scala proveniente dal livello sottostante, due camere, bagno, disimpegno, balcone e sottotetto-ex fienile. Nel cortile in posizione retrostante l'abitazione instono due tettoie ciascuna comprendente un unico locale adibito a deposito. Lungo il confine nord dell'area scoperta si sviluppa il portico-tettoia comprendente un unico vano aperto sul fronte verso il cortile, con all'interno una zona soppalcata.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Monica Mastrandrea**

DELEGATO:

**Cristina Farinetti**

TELEFONO DELEGATO:

**017397312**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 85.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 8.500,00**

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**30/11/2017 ore 15:00**

## DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta di acquisto, su carta da bollo (Euro 16,00), deve essere redatta come segue: a) per le persone fisiche, deve essere sottoscritta dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome e cognome; data e luogo di nascita, codice fiscale; stato civile con indicazione, se coniugato, del regime patrimoniale e con allegazione di copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio; residenza e recapito telefonico; a bis) per le società ed altri enti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico; b) deve contenere l'indicazione del lotto che si intende acquistare, del prezzo offerto e del termine per il pagamento, che non potrà in ogni caso essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione, come stabilito nell'ordinanza di delega. Ai sensi del novellato art. 571, 2° comma c.p.c. l'offerta di acquisto non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato con riferimento a ciascun lotto. Pertanto le offerte minime non potranno essere inferiori a: € 63.750,00. Il termine per il pagamento del prezzo offerto non potrà in ogni caso essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di indicazione di un termine superiore, o in mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione. c) deve contenere la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione. In mancanza, le comunicazioni all'offerente verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale; d) deve contenere la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'eventuale adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza. e) nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge è tenuto a farne menzione nell'offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere anche apposita separata dichiarazione. 3) All'offerta di acquisto, nella stessa busta, vanno allegati: a) copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale e, in caso di società, copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, nonché i dati della società o ente; per le persone fisiche coniugate, copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio; b) per ciascun lotto per il quale viene formulata l'offerta, assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Asti - Causa R.G. nr. 3234/09" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

TERMINI DEPOSITO:

**29/11/2017 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del sottoscritto professionista delegato in Canale (CN), Piazza Trento e Trieste n. 12