



## APPARTAMENTO, SAN DAMIANO D'ASTI

Immobile indipendente situato nel centro storico e così articolato: Piano terra - Ingresso e camera con affaccio su via Lamarmora, disimpegno e ripostiglio con affaccio sul retro della casa. Al fondo della zona ingresso è situata la scala da cui si accede ai piani superiori; dal disimpegno tra la camera ed il locale retrostante è invece posizionata la scala di accesso al piano interrato. L'altezza media è di mt 2,65; Primo piano - Salendo ed a destra dell'arrivo della scala si trova la zona pranzo-soggiorno e l'angolo cottura, tutti affaccianti su Via Lamarmora; a sinistra della scala si trovano il bagno ed un piccolo ripostiglio; L'altezza media delle due camere è di mt 2,70 per la zona bagno e 2,50/2,65 per la zona cucina (solaio a voltine); Piano secondo - A destra dell'arrivo della scala si trova la camera affaccianti su via Lamarmora e dalla quale è possibile accedere all'unico balcone dell'immobile; a sinistra della scala si trova la camera affaccianti sulla parte retrostante della casa; L'altezza media delle due camere è di mt 2,50 per la camera da letto sul retro e 2,40/2,50 per la camera lato strada (solaio a voltine).

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Pasquale Perfetti</b>
DELEGATO:	<b>Silvano Stroppiana</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>017335129</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 89.300,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 10.500,00</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**23/11/2017 ore 17:00**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte in busta chiusa dovranno essere depositate presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, in Alba (CN), Via Cerrato n. 1 (Studio Legale Avv. Silvano Stroppiana), entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 22.11.2017 e recare, all'esterno, ai sensi dell'art. 571 c. 4° c.p.c. l'indicazione del nome del Giudice dell'Esecuzione o del Professionista Delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito ai sensi e per gli effetti dell'art. 571 c.p.c. L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente). Il debitore-esecutato non può partecipare alla vendita. Per le persone fisiche: indicare cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità in corso di validità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Per le Società ed altri enti: indicare denominazione, sede dell'ente, codice fiscale, cognome e nome del legale rappresentante. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità del legale rappresentante, copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente. Non è possibile presentare l'offerta in busta chiusa mediante procuratore generale o speciale. Soltanto gli avvocati possono presentare offerte per sé o per persona da nominare. Partecipazione all'udienza tramite mandatario speciale: è possibile conferire mandato speciale, per atto notarile, per partecipare alla gara sull'offerta più alta nella vendita senza incanto. Nell'offerta è necessario indicare il lotto che si intende acquistare, il prezzo offerto (non inferiore a Euro 66.975,00) e il termine di pagamento (che non potrà essere superiore a 90 giorni dall'eventuale aggiudicazione). L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve altresì contenere: 1) la dichiarazione di avere preso visione della perizia descrittiva e di stima e dei relativi allegati, nonché degli atti attinenti la vendita; 2) di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a corpo e non a misura; 3) l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza; 4) la dichiarazione di essere consapevole dell'obbligo di provvedere all'eventuale necessità di regolarizzazione edilizia dell'immobile entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento; 5) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. All'offerta andranno allegati: una marca da bollo da € 16,00 e la cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto ex art. 571 comma 2° c.p.c., da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Tribunale di Asti-ES. IMM. R.G. n. 313/2013". Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di prima casa è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposita dichiarazione; A norma dell'art. 174 delle Disp. di att. al c.p.c., l'offerente deve dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale. In mancanza tutte le comunicazioni saranno indirizzate alla Cancelleria del Tribunale, ove si intenderà domiciliato.

---

TERMINI DEPOSITO:

**22/11/2017 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Professionista delegato alla vendita in Alba (CN), Via Cerrato n. 1

---