



TERRENO, SOMMARIVA DEL BOSCO

Appezamenti di terreno in unico corpo aventi potenzialità edificatoria, posti a breve distanza dal concentrico, lungo la Via Torino, la quale ne lambisce il lato est, in zona pianeggiante. Hanno una superficie complessiva di mq 5.444 e, secondo il P.R.G.C. vigente, ricadono in "zone residenziali di nuovo impianto e di pianura", entro le quali è possibile edificare nuovi complessi sulla base di un indice di utilizzazione fondiaria di 0,35 mq/mq, di un indice di utilizzazione territoriale 0,20 mq/mq, del rapporto di copertura fondaria 0,25 mq/mq ed un numero massimo di piani fuori terra pari a 3. Le sue potenzialità edificatorie sono limitate da una fascia di rispetto di m 50 da mantenere lungo il confine ovest con l'attività agricola esistente.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Monica Mastrandrea

DELEGATO:

Cristina Farinetti

TELEFONO DELEGATO:

017397312

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 70.000,00

CAUZIONE:

€ 7.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

30/11/2017 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta di acquisto, su carta da bollo (Euro 16,00), deve essere redatta come segue: a) per le persone fisiche, deve essere sottoscritta dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome e cognome; data e luogo di nascita, codice fiscale; stato civile con indicazione, se coniugato, del regime patrimoniale e con allegazione di copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio; residenza e recapito telefonico; a bis) per le società ed altri enti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico; b) deve contenere l'indicazione del lotto che si intende acquistare, del prezzo offerto e del termine per il pagamento, che non potrà in ogni caso essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione. come stabilito nell'ordinanza di delega. Ai sensi del novellato art. 571, 2° comma c.p.c. l'offerta di acquisto non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato con riferimento a ciascun lotto. Pertanto le offerte minime non potranno essere inferiore a: € 52.500,00. Il termine per il pagamento del prezzo offerto non potrà in ogni caso essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione. In caso di indicazione di un termine superiore, o in mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 60 giorni dall'aggiudicazione. c) deve contenere la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune ove ha sede il Tribunale competente per l'esecuzione. In mancanza, le comunicazioni all'offerente verranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale; d) deve contenere la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e degli atti relativi alla vendita e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, nonché l'assunzione dell'obbligo di provvedere all'eventuale adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza. e) nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge è tenuto a farne menzione nell'offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere anche apposita separata dichiarazione. 3) All'offerta di acquisto, nella stessa busta, vanno allegati: a) copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale e, in caso di società, copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, nonché i dati della società o ente; per le persone fisiche coniugate, copia dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio; b) per ciascun lotto per il quale viene formulata l'offerta, assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Asti - Causa R.G. nr. 3234/09" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

TERMINI DEPOSITO:

29/11/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del sottoscritto professionista delegato in Canale (CN), Piazza Trento e Trieste n. 12
