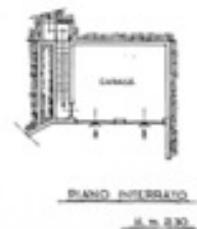




APPARTAMENTO, ASTI



L'immobile è composto da un fabbricato civile abitazione con antistante cortile-giardino con annessa piscina, all'interno di un unico lotto di terreno della superficie complessiva di 2.750 mq. Il fabbricato risulta elevato a due piani fuori terra ed uno interrato, è di forma pressoché regolare ad "L" ed ha un lato posto in aderenza con fabbricato di altra proprietà. La distribuzione interna del fabbricato è così costituita: - al piano interrato è presente un locale ad uso cantina con accesso dall'esterno tramite una scala in cotto, pavimentazione in battuto di cemento ed una volta a botte in mattoni a vista. È presente altresì un autoclave per l'acqua ad uso del fabbricato; - al piano terreno sono presenti quattro locali abitativi, un porticato a copertura dell'ingresso, una tettoia aperta su un lato ed un basso fabbricato sull'altro; - al piano primo sono presenti n. 4 camere da letto, n. 2 servizi igienici, n. 1 disimpegno e la scala di collegamento col piano sottostante. Dal disimpegno e da una camera da letto si accede su un ampio balcone ad "L" posto a copertura del porticato d'ingresso del piano terreno. Garage interrato situato in corpo staccato rispetto al fabbricato principale.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie

RECAPITO TELEFONICO:

0114731714

GIUDICE:

Pasquale Perfetti

DELEGATO:

Roberto Baruffaldi

TELEFONO DELEGATO:

0141326386

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 165.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 16.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/05/2017 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerta minima di € 124.000,00 (Eurocentoventiquattromila/00) pari al 75% del prezzo base. Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno depositare, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., la dichiarazione di offerta in bollo (€ 16,00), da presentare in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, ovvero al momento della consegna della busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi provvede al deposito, che potrà anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista Delegato e la data della vendita. La busta dovrà essere depositata presso lo studio del Professionista Delegato, in Asti, Via XX Settembre n. 105, entro le ore 12,00 del giorno precedente all'udienza di vendita pena l'inefficacia dell'offerta. Nella dichiarazione di offerta dovranno essere indicati: - il numero della procedura e i dati identificativi del lotto per i quali l'offerta è proposta; - le generalità dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico e, se coniugato, il regime patrimoniale tra i coniugi) che non potrà identificarsi nel debitore; - l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al prezzo indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$, ovvero sarà quindi considerata valida l'offerta che indichi un prezzo minimo pari al 75% del prezzo base, a pena di inefficacia dell'offerta; - le modalità e il tempo del pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 60 giorni (ovvero il termine più breve indicato nell'offerta) dalla data della vendita; - la dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; - eventuale indicazione di voler far ricorso, per il pagamento del prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato come previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. - una somma pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Asti Proc. Civile R.G. 355/2015". All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente (in caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la relativa visura camerale o lo statuto, il documento d'identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto dell'ente e la procura notarile o estratto autentico notarile dell'atto di nomina del rappresentante legale; in caso di offerta a mezzo di procuratore, andrà allegata la procura notarile e fotocopia del documento d'identità anche del procuratore). L'offerta da parte di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e per nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, se detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposito atto notorio. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta un assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI ASTI - PROC. CIVILE RG 355/2015", a titolo di cauzione, dell'importo del 10% dell'offerta effettuata (somma che sarà trattenuta dalla procedura in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno); il delegato provvederà nei 15 giorni successivi all'aggiudicazione a comunicare all'aggiudicatario l'importo da versare a titolo di fondo spese per oneri, spese, tasse, e diritti di competenza a carico dell'aggiudicatario. L'eventuale eccedenza delle somme versate, all'esito delle operazioni inerenti il decreto di trasferimento, sarà restituita all'aggiudicatario.

TERMINI DEPOSITO:

15/05/2017 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Professionista Delegato, in Asti, Via XX Settembre, 105.
