



APPARTAMENTO, ROCCAIONE

villetta libera su tre lati elevata su due piani fuori terra, oltre a piano interrato, con circostante corte esclusiva, composta da: - a piano terreno, piccolo portico antistante sul prospetto fronte-strada, soggiorno living con angolo cottura, disimpegno, camera, servizi, lavanderia, vano scala di collegamento coi piani interrato e primo; ampio porticato chiuso su n. 3 lati, dotato di corridoio di collegamento con la parte antistante dell'immobile; - a piano primo, disimpegno, camera, servizi con corridoio ripostiglio ubicato nella porzione retrostante, balcone coperto; - a piano interrato, autorimessa (avente accesso diretto alla pubblica via attraverso una rampa esclusiva e relativo cancello metallico automatizzato), ampio locale sgombero / disimpegno e due ampie cantine.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziare
RECAPITO TELEFONICO:	0114731714
GIUDICE:	R.e. Magrì
DELEGATO:	Laura Riberi
TELEFONO DELEGATO:	017166872

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 258.000,00
CAUZIONE:	€ 25.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	18/10/2016 ore 10:15
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita, depositando entro le ore 11,30 del giorno lavorativo antecedente la vendita presso la sede del l'Ordine dei dottori Commercialisti, in Cuneo corso Nizza n. 36, l'offerta d'acquisto in bollo (Euro 16,00). Detta offerta va presentata in busta chiusa recante sull'esterno il numero della procedura esecutiva (R.G. Es. Imm.) e la data dell'udienza fissata per la disamina delle offerte. Detta busta dovrà essere inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale sarà annotato a cura del delegato o da persona da esso incaricata il nome di chi materialmente procede al suo deposito, previa sua identificazione, la data e l'ora di presentazione della busta ed il nome del delegato. In esito all'apertura delle buste le offerte contenute nella busta più interna, saranno attribuite a ciascun fascicolo. L'offerta presentata è irrevocabile, essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice dell'esecuzione sospendere la vendita ai sensi dell'art. 586 c.p.c. L'offerta sarà dichiarata inammissibile qualora : * sia depositata oltre le ore 11,30 del giorno lavorativo antecedente la vendita; * contenga l'offerta di somma inferiore a Euro 258.000,00; * contenga un assegno a titolo di cauzione non correttamente intestato e di importo inferiore al 10% del prezzo offerto. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza, se non compare e l'offerta è l'unica per quel lotto, il bene verrà aggiudicato, salve le precisazioni di cui infra, all'offerente non presente; in caso di più offerte si darà luogo alla gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di presentazione di una sola offerta, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, l'offerta sarà accolta anche se è stata depositata istanza di assegnazione, se invece l'offerente si è avvalso della facoltà di indicare un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base di cui sopra, nella misura non superiore ad 1/4 (c.d. offerta minima), e non sono state depositate istanze di assegnazione, il delegato procederà alla vendita, sentite le parti, se la ritiene conveniente, dunque se ritiene che non vi sia la seria possibilità di conseguire una maggiore utilità con una nuova vendita. In caso di più offerte, di cui almeno una non inferiore al prezzo base, si procederà alla gara partendo dall'offerta più alta; l'importo minimo delle offerte in aumento non potrà essere inferiore a Euro 3.000,00. Nel caso in cui siano state presentate solo offerte c.d. minime e non state presentate istanze di assegnazione, verrà comunque disposta la gara tra gli offerenti. In ogni caso di mancata adesione alla gara il bene sarà assegnato al migliore offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c. L'offerta di acquisto deve essere redatta come segue: 1) per le persone fisiche, deve essere sottoscritta dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome e cognome; data e luogo di nascita, codice fiscale; stato civile con indicazione, se coniugato, del regime patrimoniale; il lotto cui è riferita; residenza, recapito telefonico, il tempo ed il modo di pagamento; 1bis) per le società ed altri enti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico; 2) per essere senz'altro accolta l'offerta deve essere di importo almeno pari al prezzo base su indicato; l'offerta sarà inammissibile se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base ridotto di 1/4 e dunque inferiore all'offerta minima sopra indicata. All'offerta vanno allegati: 3) copia della carta di identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, se coniugato, e, in caso di società, copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché i dati della società o ente; 4) una somma almeno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile, ovvero assegno postale vidimato, ovvero vaglia postale, intestato al TRIBUNALE DI CUNEO e recante il numero della procedura. L'offerente dovrà eleggere domicilio in Cuneo ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e le comunicazioni saranno eseguite presso lo studio del professionista. Fac-simile del modello di offerta di acquisto è disponibile sul sito internet del Tribunale di Cuneo o presso lo studio del professionista delegato.

TERMINI DEPOSITO:

17/10/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell'ordine dei Commercialisti, in Cuneo, Corso Nizza n. 36
