



## FABBRICATO, BARGA

Lotto unico: in Barga, strada comunale di S. Piero in Campo, fraz.San Pietro in Campo, loc.Stefanetti, piena proprietà di capannone artigianale ed uffici, della superficie commerciale di 1.338,00 mq., elevato in parte a due ed in parte ad un solo piano fuori terra, adiacente su due lati ad altro capannone di proprietà di terzi, corredato da resede esclusiva su tre lati (Catasto Fabbr.Fg.28 part.1908). In adiacenza si trova una cabina elettrica. L'immobile ristrutturato nel 2002, risulta condotto in locazione (alla data del sopralluogo). Per la situazione edilizia/urbanistica si rinvia alla relazione dell'Esperto nominato dal G.E., che segnala, tra l'altro, come due pratiche non siano state reperite presso i competenti uffici comunali. Non è stato reperito il Certificato di Agibilità né la completa documentazione inerente le pratiche sismiche ed i relativi collaudi statici/sismici. Per quanto concerne l'ampliamento verso il confine est, destinato a locale caldaia, ripostigli e servizio igienico, viene indicata la pendenza di causa civile con sentenza di 1° grado che ne dispone l'abbattimento o l'arretramento.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>I.v.g. Lucca</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583418555</b>
DELEGATO:	<b>Guido Lazzarini</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0583462323</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 107.357,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 10.735,70</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**20/03/2018 ore 12:00**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19.03.2018 presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, P.zza S.Donato; cauzione pari al 10% della somma offerta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca. I requisiti di efficacia delle offerte sono quelli indicati nell'Avviso di vendita. Versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Il presente è un estratto dell'Avviso di vendita. E' indispensabile prendere visione dell'Avviso stesso e della relazione dell'Esperto -anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene- consultando i siti Internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), nonché il sito del Tribunale di Lucca o rivolgendosi al delegato avv.Guido Lazzarini (0583 462323). Lucca, 29.01.2018 Il professionista delegato Avv. Guido Lazzarini

---

TERMINI DEPOSITO:

**19/03/2018 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato in Lucca, Via Fillungo n.135

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)