



## VILLETTA, VIGNOLO

Fabbricato unifamiliare a due piani fuori terra e locali accessori a piano interrato, così articolato: - al piano terra: ingresso in unico ambiente di cucina e soggiorno con scala di accesso dal piano interrato e al piano primo, bagno di servizio, una camera e locale ad uso tavernetta con cucinotto (quest'ultimo locale risulta autorizzato come autorimessa); - al piano primo: scala di accesso dal piano terra, disimpegno, tre camere, due bagni di cui uno con unico accesso da una delle camere, un vano sottotetto ad uso sgombero, un balcone con accesso da una camera ed un ampio terrazzo con accesso da due camere. Si precisa che i locali presenti a tale piano, non risultano allo stato attuale abitabili, ma sono suscettibili di richiesta di sanatoria edilizia; - al piano interrato: scala di accesso dal piano terra, disimpegno, ripostiglio, vano sotto scala, due cantine e centrale termica. Si precisa che il piano interrato è direttamente comunicante, attraverso il disimpegno, con l'autorimessa. Presente area di pertinenza circostante il fabbricato di cui sopra di mq 707 e lastrico solare all'indirizzo Via Cuneo (senza numero civico), posto lungo il confine ovest del mappale su cui insiste il fabbricato oggetto di perizia e con esso formante un unico corpo. Autorimessa con la possibilità di ricoverare fino a tre autovetture. L'autorimessa possiede una finestratura ed una porta che dà accesso all'area esterna, sul lato nord. L'ingresso alla rimessa avviene tramite portone basculante, dalla corsia autorimesse del Condominio "Palazzo Piazza Grande".

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto vendite giudiziarie**

RECAPITO TELEFONICO:

**0114731714**

GIUDICE:

**R. e. Magrì**

DELEGATO:

**Laura Riberi**

TELEFONO DELEGATO:

**017166872**

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 400.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 40.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**21/06/2016 ore 10:15**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita, depositando entro le ore 11,30 del giorno lavorativo antecedente la vendita, presso la sede dell'Ordine dei dottori Commercialisti, in Cuneo, corso Nizza n. 36, l'offerta d'acquisto in bollo (Euro 16,00). Detta offerta va presentata in busta chiusa recante sull'esterno il numero della procedura esecutiva (R.G. Es. Imm.) e la data dell'udienza fissata per la disamina delle offerte. Detta busta dovrà essere inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente, sulla quale sarà annotato a cura del delegato o da persona da esso incaricata il nome di chi materialmente procede al suo deposito, previa sua identificazione, la data e l'ora di presentazione della busta ed il nome del delegato. In esito all'apertura delle buste le offerte contenute nella busta più interna, saranno attribuite a ciascun fascicolo. L'offerta presentata è irrevocabile, essa peraltro non dà diritto all'acquisto, restando in facoltà del Giudice dell'esecuzione sospendere la vendita ai sensi dell'art. 586 cpc. L'offerta sarà dichiarata inammissibile qualora: \* sia depositata oltre le ore 11,30 del giorno lavorativo antecedente la vendita; \* contenga l'offerta di somma inferiore all'offerta minima come sopra indicata; \* contenga un assegno a titolo di cauzione non correttamente intestato e di importo inferiore al 10% del prezzo offerto. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza, se non compare e l'offerta è l'unica per quel lotto, il bene verrà aggiudicato, salve le precisazioni di cui infra, all'offerente non presente; in caso di più offerte si darà luogo alla gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. In caso di presentazione di una sola offerta, se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base, l'offerta sarà accolta anche se è stata depositata istanza di assegnazione, se invece l'offerente si è avvalso della facoltà di indicare un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base di cui sopra, nella misura non superiore ad 1/4 (c.d. offerta minima), e non sono state depositate istanze di assegnazione, il delegato procederà alla vendita, sentite le parti, se la ritiene conveniente, dunque se ritiene che non vi sia la seria possibilità di conseguire una maggiore utilità con una nuova vendita. In caso di più offerte, di cui almeno una non inferiore al prezzo base, si procederà alla gara partendo dall'offerta più alta. In ogni caso di mancata adesione alla gara il bene sarà assegnato al migliore offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c. L'offerta di acquisto deve essere redatta come segue: 1) per le persone fisiche, deve essere sottoscritta dall'offerente e deve riportare i seguenti dati: nome e cognome; data e luogo di nascita, codice fiscale; stato civile con indicazione, se coniugato, del regime patrimoniale; il lotto cui è riferita; residenza, recapito telefonico, il tempo ed il modo di pagamento. 1bis) per le società ed altri enti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti dati: ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese, codice fiscale e recapito telefonico; 2) per essere senz'altro accolta l'offerta deve essere di importo almeno pari al prezzo base su indicato; l'offerta sarà inammissibile se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base ridotto di 1/4 e dunque inferiore all'offerta minima sopra indicata. All'offerta vanno allegati: 3) copia della carta d'identità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità, copia del codice fiscale, dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, se coniugato, e, in caso di società, copia della visura camerale in corso di validità o di altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri nonché i dati della società o ente; 4) una somma almeno pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile, ovvero assegno postale vidimato, ovvero vaglia postale, intestato al TRIBUNALE DI CUNEO e recante il numero della procedura. L'offerente dovrà eleggere domicilio in Cuneo ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e le comunicazioni saranno eseguite presso lo studio del professionista. Fac-simile del modello di offerta di acquisto è disponibile sul sito internet del Tribunale di Cuneo o presso lo studio del professionista delegato.

---

TERMINI DEPOSITO:

**20/06/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell'ordine dei Commercialisti, in Cuneo, Corso Nizza n. 36

---