



## **APPARTAMENTO, AVIGLIANO UMBRO**

Comune di Avigliano Umbro - Voc. Rena n. 71 - Piena proprietà - Lotto Unico - Appartamento di civile abitazione posto al piano 1° - 2°. Appartamento di civile abitazione posto al piano 1° - 2°. Immobile unito di fatto con l'appartamento posto al piano 2°; detta unità immobiliare non è abitabile in quanto l'altezza è inferiore a quella prescritta per legge, quindi da considerarsi come sottotetto, allo stato rustico ed accessibile tramite scala a pioli. Gli immobili, in buono stato di conservazione e manutenzione sono in zona artigianale ed a servizio dell'attività artigianale (autofficina) con sede nel lotto. La porzione del fabbricato oggetto del pignoramento è posta al primo ed al piano sottotetto dell'immobile. Gli ingressi principali avvengono direttamente dal vano scala in comune con gli altri ambienti ad uso dell'attività produttiva. Conformità catastale: sono state riscontrate alcune irregolarità regolarizzabili i cui costi sono stati tenuti in considerazione nella determinazione del prezzo di vendita. Prezzo base: Euro 124.000,00. Rilancio minimo Euro 2.500,00. Offerte da presentarsi in busta chiusa presso la Cancelleria entro e non oltre le ore 11.00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame; l'apertura delle buste è prevista per il giorno 27/05/2016 ore 11.30; il Professionista Delegato fissa l'Udienza del 27/05/2016 ore 11.30 per l'esame e la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara fra gli offerenti presso gli uffici dell'Ordine degli Avvocati di Terni presso il Palazzo di Giustizia di Terni ubicato a Terni in Corso del Popolo n. 40, piano secondo, stanza n. 210. Rif. RGE 82/14. Informazioni c/o Custode: Avv. Bussetti Francesca, tel. 0744 403154.

### **RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:

**Francesca Bussetti**

---

RECAPITO TELEFONICO:

**0744 403154**

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

---

BASE D'ASTA:

**€ 124.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**27/05/2016 ore 11:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

**TERNI**

---