



**ENTI e TRIBUNALI**

*il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari*

## **TERRENO, ALBUGNANO**

Terreni a destinazione agricola

### **RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziare</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>011485338</b>
GIUDICE:	<b>Pasquale Perfetti</b>
DELEGATO:	<b>Marcello Ferraris</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0141593043</b>

---

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 13.365,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 200,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 1.336,50</b>

---

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>20/09/2017 ore 16:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### **DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le dichiarazioni d'offerta d'acquisto ai sensi dell'art. 571 C.P.C. dovranno essere in bollo e contenute in busta chiusa, che dovrà essere depositata entro le ore 12 del giorno 19 settembre 2017 presso lo studio dell'avvocato delegato sottoscritto, pena l'inefficacia dell'offerta. Ai sensi dell'art. 571 comma 2 C.P.C., saranno considerate efficaci anche le offerte inferiori al prezzo degli immobili sopra indicato, purché non inferiori a Euro 10.023,75,00. Nella dichiarazione d'offerta dovranno essere indicati: il numero della procedura esecutiva e i dati identificativi dell'immobile per i quali l'offerta è proposta; le generalità, il codice fiscale, il recapito telefonico, lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale dell'offerente; il modo ed il tempo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Il prezzo offerto, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di oltre un quarto al valore indicato al punto 1. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta. Ai sensi dell'art. 571 C.P.C. ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, anche a norma dell'art. 579 u.c. C.P.C. L'offerta è irrevocabile, salve le eccezioni previste dall'art 571 co. 3 C.P.C. Se presentata da persona fisica, la dichiarazione d'offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge, qualora in regime di comunione dei beni; se presentata da persona giuridica, la dichiarazione d'offerta dovrà essere corredata da visura camerale della società od ente, dalla quale risultino la sua costituzione ed i poteri di rappresentanza, nonché da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale del rappresentante legale; se presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata copia di valido documento d'identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma, a titolo di cauzione ed a pena di inefficacia dell'offerta, pari a 10% del prezzo offerto, nonché un'ulteriore somma, a titolo di spese presumibili, pari al 20% del prezzo offerto, mediante due assegni circolari non trasferibili intestati a: Tribunale di Asti-Esec. Imm. RG 102/2014.

---

TERMINI DEPOSITO:

**19/09/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista avvocato delegato in Asti, via Cattedrale n. 7

---