



## APPARTAMENTO, ASTI

appartamento a due arie, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio, bagno, un balcone verso strada, un balcone verso cortile, cantina al piano interrato

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziare</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Pasquale Perfetti</b>
DELEGATO:	<b>Marcello Ferraris</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>014159921</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>10</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 47.400,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 4.740,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>20/12/2017 ore 18:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le dichiarazioni d'offerta d'acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dovranno essere in bollo e contenute in busta chiusa, che dovrà essere depositata entro le ore 12 del giorno 19.12.2017 presso lo studio dell'avvocato delegato sottoscritto, pena l'inefficacia dell'offerta. Nella dichiarazione d'offerta dovranno essere indicati: il numero della procedura esecutiva e i dati identificativi dell'immobile per i quali l'offerta è proposta; le generalità, il codice fiscale, il recapito telefonico, lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale dell'offerente; il modo ed il tempo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Il prezzo offerto, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di oltre un quarto al valore del prezzo base. Nel caso in cui l'offerente volesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge, è tenuto a farne menzione nella stessa dichiarazione d'offerta. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, anche a norma dell'art. 579 u.c. c.p.c. L'offerta è irrevocabile, salve le eccezioni previste dall'art. 571 co. 3 c.p.c. Se presentata da persona fisica, la dichiarazione d'offerta dovrà essere corredata da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge, qualora in regime di comunione dei beni; se presentata da persona giuridica, la dichiarazione d'offerta dovrà essere corredata da visura camerale della società od ente, dalla quale risultino la sua costituzione ed i poteri di rappresentanza, nonché da fotocopia di valido documento d'identità e del codice fiscale del rappresentante legale; se presentata a mezzo di procuratore legale, ad essa dovrà essere allegata copia di valido documento d'identità del procuratore e valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione. Ogni offerente dovrà inserire nella busta una somma, a titolo di cauzione ed a pena di inefficacia dell'offerta, pari al 10% del prezzo offerto, nonché un'ulteriore somma, a titolo di spese presumibili, pari al 20% del prezzo offerto, mediante due assegni circolari non trasferibili intestati a: Trib. Asti - Es. Im. R.G. 160/2012. Il residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, presso il sottoscritto avvocato delegato, con assegno circolare intestato a: Trib. Asti - Es. Im. R.G. 160/2012, salvo conguaglio per deposito spese. Le somme depositate dagli offerenti non aggiudicatari saranno rimborsate al termine dell'udienza fissata, salvo che gli stessi abbiano omesso di parteciparvi, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza giustificato e documentato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura di nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Nel caso in cui vi fosse un'unica offerta, uguale o superiore al valore dei beni come sopra indicato, sarà facoltà del delegato, sentiti i creditori a norma dell'art. 572 c.p.c., qualora non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano presentate istanze di assegnazione, decidere di far luogo alla vendita aggiudicando il bene all'unico offerente.

---

TERMINI DEPOSITO:

**19/12/2017 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio dell'avvocato delegato in Asti, via Cattedrale n. 7

---