



## TERRENO, ROATTO

Terreni agricoli (vigneti, prato seminativi).

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Istituto vendite giudiziarie</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0114731714</b>
GIUDICE:	<b>Pasquale Perfetti</b>
DELEGATO:	<b>Pasquale Demetrio</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0141599490</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 4.430,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 443,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>08/05/2018 ore 17:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

### DOVE:

#### MODALITÀ DEPOSITO:

All'interno della busta dovrà essere inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 - preferibilmente redatta sul facsimile pubblicato nei siti internet preposti alla pubblicazione - sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore al quarto del prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita alla base d'asta, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo - comunque non superiore a 120 giorni dall'apertura delle offerte o dall'incanto - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita, l'assunzione dell'obbligo a provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta in favore di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e in nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, sempre che detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposita dichiarazione sul modulo esistente sul sito dell'Agenzia delle Entrate. L'offerta può anche essere depositata da persona diversa dall'offerente (che dovrà allegare copia del proprio documento di identità): il Delegato apporrà sulla busta la data ed ora della presentazione della busta ogni altra annotazione che riterrà opportuna, allegando copia del documento di identità di chi deposita la busta. Il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è di 120 giorni dalla aggiudicazione e, a sensi dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. L'offerente dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita e, se coniugato e in regime di comunione legale e per escludere il bene aggiudicato dalla comunione, sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta due assegni circolari non trasferibili intestati a "TRIBUNALE DI ASTI - N. 135/2013 R.G.E.", uno a titolo di cauzione dell'importo del 10 % dell'offerta effettuata ed uno a titolo di acconto spese e competenze connesse al trasferimento di € 10.000,00 (ovvero € 8.000,00 se l'aggiudicatario richiede ed ha diritto alle agevolazioni fiscali per la prima casa). La quantificazione finale delle spese, oltre alle competenze di vendita, comprenderà la tassa di registro (normale o agevolata per prima casa) e le competenze per le cancellazioni di tutte le ipoteche e trascrizioni derivanti dalla procedura, nonché il compenso del delegato per le operazioni successive all'incanto ex art. 179 bis disp. att. Cpc. Fatte salve eventuali successive richieste di integrazione delle spese connesse al trasferimento, alla consegna degli atti comprovanti il trasferimento, la cancellazione delle formalità e l'immissione al possesso dell'immobile, l'eventuale eccedenza sarà restituita. La persona indicata in offerta come intestataria del bene deve presentarsi all'udienza fissata per l'esame delle offerte; in caso di assenza, senza documentato e giustificato motivo, un decimo della cauzione sarà trattenuto e considerata somma rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione. L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice o del professionista delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita od alla aggiudicazione, e ciò anche in caso di unico offerente, ai sensi dell'art. 586, 1° parte, All'interno della busta dovrà essere

inserita dichiarazione in bollo da € 16,00 - preferibilmente redatta sul facsimile pubblicato nei siti internet preposti alla pubblicazione - sottoscritta dall'offerente e contenente, oltre ad una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale, i seguenti elementi: - dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, ovvero l'indicazione sintetica di "tutti i beni oggetto dell'avviso di vendita della procedura" o l'indicazione del numero dei lotti; - indicazione del prezzo offerto, non inferiore al quarto del prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita alla base d'asta, a pena di inefficacia della domanda; - il termine entro cui sarà versato il saldo - comunque non superiore a 120 giorni dall'apertura delle offerte o dall'incanto - e le altre modalità di pagamento, ivi compresa la richiesta di subentro nell'eventuale mutuo esistente: in caso di indicazione di termine maggiore, o di mancanza di indicazione, il termine per il versamento del prezzo sarà considerato di 120 giorni dall'aggiudicazione; - i dati anagrafici e fiscali dell'offerente, che non potrà identificarsi nel debitore, l'indicazione della residenza e, se diversa da Asti, l'elezione di un domicilio in questa città (in difetto, le notificazioni saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Asti) e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto dai coniugi; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita, l'assunzione dell'obbligo a provvedere all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta in favore di minorenni dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegarsi in copia autentica. In caso di offerta per conto e in nome di società o ente, la domanda dovrà essere sottoscritta da persona munita della legale rappresentanza e dovranno essere allegati: certificato non antecedente i sei mesi e rilasciato dalla Camera di Commercio ove risulti la vigenza della società, numero di iscrizione ed i poteri conferiti all'offerente, copia del documento di identità dell'offerente e copia dell'atto costitutivo e/o altro documento equipollente attestante l'identità del legale rappresentante ed i relativi poteri, sempre che detti elementi non siano desumibili dal certificato camerale. Nel caso in cui l'offerente intendesse avvalersi di agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto di "prima casa" è tenuto a farne menzione nella dichiarazione di offerta o, al più tardi, all'udienza di vendita, con impegno a sottoscrivere apposita dichiarazione sul modulo esistente sul sito dell'Agenzia delle Entrate. L'offerta può anche essere depositata da persona diversa dall'offerente (che dovrà allegare copia del proprio documento di identità): il Delegato apporrà sulla busta la data ed ora della presentazione della busta ogni altra annotazione che riterrà opportuna, allegando copia del documento di identità di chi deposita la busta. Il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è di 120 giorni dalla aggiudicazione e, a sensi dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo. L'offerente dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita e, se coniugato e in regime di comunione legale e per escludere il bene aggiudicato dalla comunione, sarà necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte ovvero che renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. Ogni offerente, unitamente all'offerta, dovrà inserire nella busta due assegni circolari non trasferibili intestati a "TRIBUNALE DI ASTI - N. 135/2013 R.G.E.", uno a titolo di cauzione dell'importo del 10% dell'offerta effettuata ed uno a titolo di acconto spese e competenze connesse al trasferimento di € 10.000,00 (ovvero € 8.000,00 se l'aggiudicatario richiede ed ha diritto alle agevolazioni fiscali per la prima casa). La quantificazione finale delle spese, oltre alle competenze di vendita, comprenderà la tassa di registro (normale o agevolata per prima casa) e le competenze per le cancellazioni di tutte le ipoteche e trascrizioni derivanti dalla procedura, nonché il compenso del delegato per le operazioni successive all'incanto ex art. 179 bis disp. att. c.p.c. Fatte salve eventuali successive richieste di integrazione delle spese connesse al trasferimento, alla consegna degli atti comprovanti il trasferimento, la cancellazione delle formalità e l'immissione al possesso dell'immobile, l'eventuale eccedenza sarà restituita. La persona indicata in offerta come intestataria del bene deve presentarsi all'udienza fissata per l'esame delle offerte; in caso di assenza, senza documentato e giustificato motivo, un decimo della cauzione sarà trattenuto e considerata somma rinveniente a tutti gli effetti dell'esecuzione. L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice o del professionista delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita od alla aggiudicazione, e ciò anche in caso di unico offerente, ai sensi dell'art. 586, 1° parte, c.p.c.

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in Asti, Corso Vittorio Alfieri n. 320.

---