ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, SUZZARA

Lotto unico - Comune di Suzzara (MN) Via Fratelli Bandiera, 7. Piena prop. di un appartamento al p. 2º e di un locale rustico pertinenziale al p. 8º di edificio condominiale denominato "Streggia". Cert. En.: Classe G. Occupato senza titolo.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**I.v.g. Mantova**
RECAPITO TELEFONICO:	**0376220694**
DELEGATO:	**Giampaolo Fabbi**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 47.813,00**
CAUZIONE:	**€ 4.781,30**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**22/06/2016 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti, entro le ore 12,00 del giorno 21/6/2016, dovranno depositare presso l'Associazione Autotransfert-Notares, in Mantova, Via San Francesco da Paola n.3, dichiarazione in bollo in busta chiusa, senza segni di riconoscimento, contenente l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta dev'essere accompagnata da una cauzione non inferiore al decimo (1/10) del prezzo offerto mediante deposito di assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) intestato al Professionista delegato, fotocopia del documento d'identità con codice fiscale (se società visura camerale aggiornata con relativi registri sociali che autorizzano i firmatari all'acquisto). Se l'offerta è pari o superiore al valore del prezzo base, è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base in misura non superiore di un quarto (1/4), il Professionista Delegato potrà dar seguito alla vendita quando riterrà che non ci sarà seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.. Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., ed il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il Professionista Delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione. Se vi sono più offerte il Professionista Delegato invita, in ogni caso, gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, stabilendo sul momento il rilancio minimo. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Professionista Delegato, tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Se il prezzo offerto all'esito della gara, di cui all'art. 573-1°comma c.p.c., è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il Professionista Delegato non farà luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.. Le imposte per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli sono a carico della procedura, mentre i compensi relativi sono a carico dell'aggiudicatario come pure le spese di trasferimento; - l'aggiudicatario dovrà versare, ai sensi dell'art. 41 comma 4° e 5° D.Lgs. n. 385/93 ove non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento prevista dal 5° comma, direttamente a UNICREDIT.SP.A. quella parte del prezzo che corrisponde al complessivo credito per capitale, interessi, accessori e spese dedotta la cauzione già versata, e l'eventuale residuo prezzo mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato, da depositarsi presso l'Associazione Notarile Autotransfert-Notares entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva; nel caso che l'Istituto di Credito non si attivi precisando il proprio credito l'aggiudicatario dovrà versare l'intero prezzo dedotta la cauzione mediante assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato; - il pagamento potrà essere effettuato anche fruendo di Mutui ai sensi dell'art. 585 cpc; - nello stesso termine (entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva) l'aggiudicatario dovrà effettuare sempre mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale circolare (rosa) intestato al Professionista delegato, un deposito pari al 15% del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese inerenti il trasferimento del bene; - l'anticipazione delle spese è provvisoria e sono fatte salve, a seguito di conteggio finale, eventuali successive richieste di integrazione o restituzione; - gli immobili saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; Firmato Da: GIAMPAOLO FABBI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO CERTIFICATION AUTHORITY Serial#: 67e9 - l'aggiudicatario dovrà comunicare per iscritto all'Associazione Notarile Autotransfert-Notares eventuali richieste di benefici fiscali, (prima casa, prezzo valore, p.p.c., imprenditore agricolo, etc) ed a produrre la relativa documentazione e se intende effettuare il pagamento del saldo prezzo mediante stipula di Mutuo in contemporanea all' emissione del Decreto di trasferimento; - il professionista delegato provvederà ad effettuare la pubblicità ex art. 490 c.p.c. (inserzione della Perizia di Stima, dell'Avviso di vendita e dell'Ordinanza di vendita) sui siti web www.asteimmobili.it e www.astegiudiziarie.it; - la Perizia di Stima e l'Avviso di vendita saranno visibili anche sui siti web www.tribunale.mantova.giustizia.it e www.giustizia.brescia.it; - l'estratto dell'avviso di vendita verrà pubblicato sul quotidiano "Gazzetta di Mantova" e sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie"-Edizione Nazionale; - la pubblicità su ulteriori siti web sarà effettuata da parte del creditore procedente; - il Professionista delegato provvederà a dare pubblica notizia previa affissione dell'avviso di vendita presso l'Albo del Tribunale di Mantova; FATTA AVVERTENZA - che tutte le attività, che a norma degli artt. 571 ss. c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al G.E. o dal Cancelliere o dal G.E., sono

effettuate dal delegato presso l'Associazione Autotransfert-Notares; - che va riservata al Giudice dell'Esecuzione la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita; in tal caso il Professionista delegato dovrà rimettere senza indugio gli atti alla Cancelleria. Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso: - l'Associazione Notarile Autotransfert-Notares con sede in Mantova, Via San Francesco da Paola n. 3, dal Lunedì al Giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - Tel. 0376/329948. - il Custode nominato, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Mantova - Tel. 0376/220694. Per la visita dell'immobile si dovranno prendere accordi con il suddetto custode. Il deposito telematico del presente atto, ai sensi dell'art. 482, 2° co. c.p.c, vale anche quale comunicazione/notificazione in cancelleria al debitore esecutato che non ha eletto domicilio.

TERMINI DEPOSITO: **21/06/2016 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

c/o sala pubbliche udienze del Tribunale di Mantova

Scarica la documentazione per partecipare