



APPARTAMENTO, GENOVA

Appartamento, della superficie commerciale di mq. 75 circa, posto al piano quarto e composto da ingresso/soggiorno, due camere, cucina e bagno.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	So.ve.mo. s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0105299253
GIUDICE:	R. Delucchi
DELEGATO:	Paolo Botta
TELEFONO DELEGATO:	0105700122

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 27.450,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.500,00
CAUZIONE:	€ 2.745,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	07/04/2017 ore 17:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto in marca da bollo da Euro 16,00 dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato Dott. Paolo Botta in Genova, Piazza Verdi 6, entro le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente a quello fissato per l'esame delle offerte stesse (sabato escluso), pena l'inefficacia delle offerte medesime. Il professionista delegato provvederà ad annotare all'esterno della busta il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. L'offerta dovrà contenere: - il cognome, nome (ovvero ragione sociale), luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile e regime patrimoniale nel caso l'offerente sia coniugato. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. I procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare secondo quanto disposto dall'art. 579 c.p.c. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo indicato nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia dell'offerta. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 572 c.p.c. qualora le offerte siano inferiori al prezzo indicato nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato non potrà far luogo alla vendita in caso di dissenso del creditore procedente e comunque qualora vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari non superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità valido dell'offerente, nonché a) Un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare R.E. N. 472/2015", per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; b) Un assegno circolare non trasferibile intestato a "Esecuzione immobiliare R.E. N. 472/2015" a titolo di anticipazione delle spese per un importo pari al 15 per cento del prezzo offerto. L'offerta presentata nella vendita è irrevocabile.

TERMINI DEPOSITO:

06/04/2017 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il Tribunale di Genova - piano III - aula 46.
